

# Na prodaju urbanizovano zemljište Dobrota Kotor

**Cena: 682.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Kotor (Crna Gora, Kotor )

**Površina zemljišta:** 1406

**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-3363760

**Datum postavljanja oglasa:** 05.02.2025

**Kontakt:** Rivijera Nekretnine Herceg Novi

**Telefon:** +38267316067



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Telefon

Tekst oglasa:

Prodaje se urbanizovano zemljište u Dobroti, naselje Kamenarovici, opština Kotor. Dobrota je prelijepo naselje u opštini Kotor, smješteno duž Bokokotorskog zaliva. Poznata je po svojim kamenim kućama, uskim uličicama i predivnoj obali koja pruža spektakularan pogled na more i planine. Ovo područje je idealno za šetnje uz obalu, kupanje, kao i uživanje u autentičnoj primorskoj atmosferi. Dobrota je dio UNESCO-ve svjetske baštine, zajedno sa Starim gradom Kotorom i cijelim Bokokotorskim zalivom. Pod zaštitom je zbog svoje jedinstvene kombinacije prirodnih ljepota, kulturne baštine i arhitekture koja odražava uticaje Venecije, Austrougarske i lokalne primorske gradnje. Ukupno je na prodaju 9 katastarskih parcela, ukupne površine 1406 m<sup>2</sup>, sto čini urbanističku parcelu iste kvadrature. Karakteristike: Maksimalna bruto građevinska površina: 1406 m<sup>2</sup> Maksimalni indeks izgrađenosti: 1 Maksimalni indeks zauzetosti: 0.35 Maksimalna spratnost objekta: P+1+PK Moguće je postići dogovor sa vlasnikom za dodatne parcele zelene površine oko 1000 m<sup>2</sup>, koje se granice sa ovom urbanističkom parcelom.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555