

Na prodaju dio dvojne kuće u Skaljarima Kotor

Cena: 588.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Škaljari (Crna Gora, Kotor)

Kvadratura: 167

Broj soba: 2 sobe

Šifra oglasa: 03-3715193

Datum postavljanja oglasa: 03.12.2025

Kontakt: Rivijera Nekretnine Herceg Novi

Telefon: +38267316067



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ovaj predivan stambeno poslovni objekat površine 167m², smješten je u popularnoj i atraktivnoj četvrti Skaljari, samo nekoliko minuta od Starog grada Kotora. Skaljari su jedno od najtraženijih područja za život i poslovanje u Kotoru. Struktura objekta: Prizemlje: Dva poslovna prostora od po 40 m² i 30m² i garaža površine 9m², smještena odmah uz glavnu saobraćajnicu. Poslovni prostori imaju direktan pristup s ulice i ispred njih se prostire prostrano dvorište od približno 200 m². Ovaj prostor je idealan za različite vrste poslovanja zahvaljujući odličnoj lokaciji i visokom prometu. Savršeno je za trgovine, servise ili slične komercijalne aktivnosti. Druga etaža: Prostran dvosoban stan od 80 m² s odličnim rasporedom i pogledom na more. Iako se nalazi iznad poslovnih prostora, stan uživa u potpunom miru i tišini, zahvaljujući udaljenosti od saobraćajnice i velikom dvorištu koje osigurava privatnost. Izvrсна lokacija: Skaljari su područje koje spaja blizinu Starog grada Kotora, ali i dobar pristup glavnoj saobraćajnici, što ovu nekretninu čini savršenom za kombinaciju poslovanja i stanovanja. Poslovni potencijal: Dva poslovna prostora koja se nalaze u prizemlju nude sjajnu priliku za preduzetnike. Prostor je lako dostupan, a velika frekvencija ljudi u ovoj oblasti dodatno povećava potencijal za uspješan biznis.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555