Na prodaju dio dvojne kuce u Skaljarima Kotor

Cena: 588.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Škaljari (Crna Gora, Kotor)

Kvadratura: 167
Broj soba: 2 sobe



Šifra oglasa: 03-3715193
Datum postavljanja oglasa: 03.12.2025

Kontakt: Rivijera Nekretnine
Telefon: +38267316067

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ovaj predivan stambeno posloni objekat povrsine 167m2, smješten je u popularnoj i atraktivnoj četvrti Skaljari, samo nekoliko minuta od Starog grada Kotora. Skaljari su jedno od najtraženijih područja za život i poslovanje u Kotoru. Struktura objekta: Prizemlje: Dva poslovna prostora od po 40 m² i 30m2 i garaza povrsine 9m2, smještena odmah uz glavnu saobraćajnicu. Poslovni prostori imaju direktan pristup s ulice i ispred njih se prostire prostrano dvorište od približno 200 m². Ovaj prostor je idealan za različite vrste poslovanja zahvaljujući odličnoj lokaciji i visokom prometu. Savršeno je za trgovine, servise ili slične komercijalne aktivnosti. Druga etaža: Prostran dvosoban stan od 80 m² s odličnim rasporedom i pogledom na more. Iako se nalazi iznad poslovnih prostora, stan uživa u potpunom miru i tišini, zahvaljujući udaljenosti od saobraćajnice i velikom dvorištu koje osigurava privatnost. Izvrsna lokacija: Skaljari su područje koje spaja blizinu Starog grada Kotora, ali i dobar pristup glavnoj saobraćajnici, što ovu nekretninu čini savršenom za kombinaciju poslovanja i stanovanja. Poslovni potencijal: Dva poslovna prostora koja se nalaze u prizemlju nude sjajnu priliku za preduzetnike. Prostor je lako dostupan, a velika frekvencija ljudi u ovoj oblasti dodatno povećava potencijal za uspješan biznis.