

# NOV, KOMFORAN TROSOBAN STAN - HOLLYWOOD HILL

**Cena: 163.770,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Alibegovac (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 82  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3578888  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.07.2025

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD  
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam lep i potpuno nov trosoban stan, smešten u ekskluzivnom i mirnom naselju Hollywood Hill, idealan za porodice koje žele da uživaju u zdravom ambijentu, čistom vazduhu i prelepom pogledu na zelenilo Fruške gore, a da su istovremeno na svega par minuta od centra gradskih dešavanja. u naselju koje kombinuje mir prirode sa praktičnošću urbanog života. Lokacija je izuzetno povoljna – udaljena je samo četiri kilometra od Merkatora i Promenade, do kojih se stiže za pet minuta brzom saobraćajnicom preko Mišeluka. Autobusko stajalište i prodavnica nalaze se na svega pedeset metara od zgrade, što svakodnevicu čini dodatno lakšom. Stan je prostran i funkcionalan. Dnevni boravak je otvorenog koncepta, sa trpezarijom i kuhinjom, što ga čini idealnim mestom za porodično okupljanje i druženje. Stan ima tri komforne i svetle spavaće sobe koje lako možete prilagoditi sopstvenim potrebama. Kupatilo i dodatni toalet su moderno opremljeni i obloženi visokokvalitetnim granitom. Poseban vešeraj sa priključcima za mašinu za pranje i sušenje veša doprinosi praktičnosti stana. Grejanje je rešeno putem toplotne pumpe i podnog grejanja, dok su dva fenkojla, u dnevnom i spavaćem delu, zadužena za dodatno grejanje i hlađenje. U svakoj sobi su izvedeni konektori za internet i televiziju Uz stan se dobija sopstveno parking mesto sa daljinskim zaključavanjem, kao i svoj interfon, što dodatno doprinosi osećaju sigurnosti i komfora. Agencijska provizija iznosi 3% i uračunata je u cenu. Za više informacija pozvati, Kontakt: 0693831015

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555