Poslovni prostor od 78,13 m2 - TC Stadion ID#1464

Cena: 234.390,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Braće Jerković (Srbija, Beograd, Voždovac)

Namena prostora: Kancelarija
Kvadratura: 78
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3661803
Datum postavljanja oglasa: 12.10.2025

Kontakt: Maxis Group Reg. br. 1850
Telefon: +381600660429

Dodatne informacije:

Kumodraška, U izgradnji, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

□□ Maxis Group doo Beograd – broj u registru posrednika 1850 □□ SPECIJALNA PONUDA – HITNA PRODAJA! □□ Poslovni lokal – 200 m od TC Stadion □□ Na svega 200 metara od šoping centra Stadion, u mirnoj i tihoj ulici, a opet na izuzetno povezanoj lokaciji. U blizini se nalaze škole, vrtići, pijaca, marketi i javni prevoz, što ovaj prostor čini savršenim za trgovinu, usluge, kancelarije ili showroom. □ Osnovne karakteristike: □□ Površina: 78.13 m² – prizemlje □□ Jedno parking mesto ispred lokala □□ Podzemna garaža na dva nivoa (mogućnost kupovine) □□ Uređeno dvorište □□ Tehničke pogodnosti: Grejanje i hlađenje na toplotne pumpe – niske mesečne režije Pametna zgrada – daljinsko upravljanje svim funkcijama Automatizacija (klima, grejanje, roletne, rasveta) Visok standard gradnje – reprezentativan poslovni prostor □□ Cena: 3.000 €/m² (bez PDV-a) Ukupno: 234.390 € bez PDV-a Sa PDV-om (20%): 281.268 € □ Dodatne informacije: Useljiv od 01.12.2025. – bez tereta Mogućnost kupovine putem kredita Posebne pogodnosti za keš kupce □□ Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte: Bojan Vranić Agent prodaje □□ 060 0660 429 □□ Maxis Group doo Beograd-broj u registru posrednika 1850,Licenca broj 5744 Agencijska provizija 2%