

# Mirijevo, novogradnja, Bez provizije! ID#1321

**Cena: 83.660,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mirijevo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 41  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3478942  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.05.2025

**Kontakt:** STUB NEKRETNINE DOO Beograd  
**Telefon:** 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Novogradnja, prelep stan sa terasom, na prodaju! Cena: 83660€+PDV Kontakt: +381668091211 Lokacija: Mirijevo Površina: 41,83m2 Struktura: jednosoban stan u čijoj strukturi se nalazi: - ulaz - dnevno-spavaća soba - kuhinja - kupatilo - terasa OPIS: Predstavljamo vam izuzetnu nekretninu u novogradnji visoke funkcionalnosti i kvaliteta gradnje. Ono što ovu nekretninu izdvaja je prelepa i komforna terasa. Stan se nalazi na prvom spratu, površine 41,83m2, izuzetno funkcionalan sa velikom dnevno-spavaćom sobom, kuhinjom i trpezarijom, ulaznim hodnikom, kupatilom i terasom. Ovaj otvoreni plan čini prostor funkcionalnim, idealnim za druženja. Podovi su obloženi visokokvalitetnim parketom. Zidovi su u svetlim, neutralnim tonovima, što dodatno pojačava svetlost u prostoru. Stolarija je PVC sa troslojnim staklom, i roletnama što doprinosi energetskej efikasnosti. Kupatilo je opremljeno sa najnovijim sanitarnim uređajima i kvalitetnim pločicama. U izgradnji korišćeni su materijali i sistemi moderni i energetskej efikasni. Zgrada je izgrađena sa visokim standardima zaštite od buke i sa odličnim toplotnim izolacijama, čime je omogućena ušteda energije i smanjenje troškova za grejanje ili hlađenje. Zgrada je opremljena modernim liftom koji omogućava lak pristup svim spratovima. Zgrada ima obezbeđen parking prostor, bilo u vidu garaže ili otvorenog parkinga, koji se može kupiti individualno. Postoji video nadzor i kontrola pristupa, čime se garantuje bezbednost stanara. Stan je smešten u mirnom delu Beograda, a okolna infrastruktura omogućava brzi pristup centru grada, kao i drugim delovima Beograda. Lokacija je dobro povezana sa javnim prevozom, a tu su i svi potrebni sadržaji: škole, vrtići, marketi, restorani, teretane i tržni centar. Brz pristup glavnim saobraćajnicama omogućava lako kretanje u svim

pravcima. Cena stana je izražena bez PDV-a. Bez agencijske provizije!

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555