

# Lux novogradnja, Ledine, Miodraga Petrovića Čkalje ID#7385

**Cena: 117.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Miodraga Petrovića Čkalje  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 44  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3446698  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.04.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novı Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U neposrednoj blizini centra Ledina, u najurbanijem delu naselja Novi Surčin, kraj crkve Sv. Apostola Mateja, nalazi se stambeni kompleks u izgradnji, izuzetne uređenosti i planiranih sadržaja (Expo centar). Renomirani investitor opravdava poverenje interesenata i kupaca, izgradnjom na građevinsku dozvolu, po projektu licenciranog biroa, i upotrebom materijala vrhunskog kvaliteta. Izdvajamo iz ponude jedinicu od 44m<sup>2</sup>, po strukturi 2.0 stan, na II spratu lamele koja broji III sprata ukupno. Sadrži ulazni hodnik, kupatilo, dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinju, spavaću sobu i terasu. Grejanje je etažno, kotao unutar jedinice, mogućnost daljinskog upravljanja putem aplikacije, Global aluminijum radijatori. Nemačka PVC spoljna stolarija. Unutrašnja stolarija lakirani medijapan sa širokom štok lajsnom. Italijanska i španska keramika 1. klase. Termo izolaciona sigurnosna vrata. Hrastov parket. Video nadzor oko cele zgrade. Video interfon sa mogućnošću nadzora preko aplikacije. Uz stan ide i pripadajuće parking mesto, koje ulazi u cenu. Započeta izgradnja svih sadržaja neophodnih za život unutar kompleksa- pošta, banka, apoteka, market, restoran, u skorije vreme i vrtić, kao i planirani metro u neposrednoj blizini kompleksa, u skladu sa detaljnim urbanističkim planom. Ulična rasveta, i asfaltirane ulice širine 6-9m. Kompleks do glavne saobraćajnice kuda prolazi gradski prevoz 71, 72, 601, 610 i dr. Planiran rok završetka radova- decembar 2024. godine. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

