Lux novogradnja, Ledine, Miodraga Petrovića Čkalje ID#7385

Cena: 117.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Miodraga Petrovića Čkalje
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 44
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U neposrednoj blizini centra Ledina, u najurbanijem delu naselja Novi Surčin, kraj crkve Sv. Apostola Mateja, nalazi se stambeni kompleks u izgradnji, izuzetne uređenosti i planiranih sadržaja (Expo centar). Renomirani investitor opravdava poverenje interesenata i kupaca, izgradnjom na građevinsku dozvolu, po projektu licenciranog biroa, i upotrebom materijala vrhunskog kvaliteta. Izdvajamo iz ponude jedinicu od 44m2, po strukturi 2.0 stan, na II spratu lamele koja broji III sprata ukupno. Sadrži ulazni hodnik, kupatilo, dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinju, spavaću sobu i terasu. Grejanje je etažno, kotao unutar jedinice, mogućnost daljinskog upravljanja putem aplikacije, Global aluminijum radijatori. Nemačka PVC spoljna stolarija. Unutrašnja stolarija lakirani medijapan sa širokom štok lajsnom. Italijanska i španska keramika 1. klase. Termo izolaciona sigurnosna vrata. Hrastov parket. Video nadzor oko cele zgrade. Video interfon sa mogućnošću nadzora preko aplikacije. Uz stan ide i pripadajuće parking mesto, koje ulazi u cenu. Započeta izgradnja svih sadržaja neophodnih za život unutar kompleksa- pošta, banka, apoteka, market, restoran, u skorije vreme i vrtić, kao i planirani metro u neposrednoj blizini kompleksa, u skladu sa detaljnim urbanističkim planom. Ulična rasveta, i asfaltirane ulice širine 6-9m. Kompleks do glavne saobraćajnice kuda prolazi gradski prevoz 71, 72, 601, 610 i dr. Planiran rok završetka radova- decembar 2024. godine. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3446698
Datum postavljanja oglasa: 07.04.2025

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415