

# Vračar - Kumanovska | 76m<sup>2</sup> | 3.5 ID#3512

**Cena: 360.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Kumanovska  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 76  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3881535  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.06.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 0642228282



**OPTIMIST**  
nekretnine **Oglas.rs**

Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine vam nude funkcionalan i svetao troiposoban stan na jednoj od najtraženijih lokacija na Vračaru, u Kumanovskoj ulici. Stan je pozicioniran na drugom spratu zgrade iz 1980-ih godina i predstavlja odličan izbor za komforan porodični život. Osnovne karakteristike: Površina: 76 m<sup>2</sup> Struktura: 3.5-soban (maksimalno iskorišćen i funkcionalan raspored) Spratnost: 2/5 Grejanje: Centralno grejanje (CG) Zgrada: Kvalitetna gradnja iz 1980-ih godina, zgrada je uredna i održavana. Stanu pripada i podrum. Stanje stana: Stan je kompletno renoviran pre 10 godina i nalazi se u odličnom stanju. Dokumentacija: Stan je uknjižen, vlasništvo 1/1. Karakteristike lokacije i zgrade: Terasa: Stan poseduje funkcionalnu terasu površine 5 m<sup>2</sup>. Okruženje: Mirna i tiha ulica bez buke, sa dosta zelenila i parkova u okolini. Sadržaji: U neposrednoj blizini nalaze se škola, vrtić, kao i brojni kafići i restorani. Prevoz: Odlična povezanost i brza veza sa svim delovima grada uz više linija gradskog prevoza u blizini. Rezime: Kvalitetna gradnja iz 80-ih, kompletno renoviran enterijer, uknjižen status i mirna lokacija u srcu Vračara čine ovaj stan idealnim za kvalitetan život. Hvala što ste odvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555