

# Građevinska parcela Šimanovci 18a

**Cena: 90.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Šimanovci (Srbija, Pećinci)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona

**Površina zemljišta:** 1833

**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-3813205

**Datum postavljanja oglasa:** 18.03.2026

**Kontakt:** Sađa Tešić preduzetnik Agencija za nekretnine  
Tešić KA Pećinci

**Telefon:** 0692436228



Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Na prodaju građevinska parcela u Šimanovcima u ulici Katanić sokak, ukupne kvadrature 18,33 a. Na parceli je sagrađen prizemni objekat od 45 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dve prostorije i kupatila sa neophodnim komunalnim priključcima. Objekat je pogodan kako za kancelarijski prostor tako i za portirnicu ili kancelariju za obezbeđenje. Pokriven je alarmim sistemom. Dimenzije parcele su 20 m frontalno dok je parcela dugačka 118m, od polovine se sužava i zadnji deo parcel je širok 12 metara. Parcela je u zoni dalekovoda. Vlasništvo uredno, objekat legalan 1/1

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555