

# Stan, Magdon, 2.0

**Cena: 103.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Duvanište (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Patrisa Lumumbe  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 58  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2993455  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.04.2024

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan stan u Duvaništu u stambenom kompleksu Magdon, na lokaciji savršenoj za porodični život zbog blizine svih vitalnih infrastrukturnih objekata. Stan je izuzetno funkcionalan, po strukturi je dvosoban, uknjižene površine 58m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe i kupatila. Stolarija je PVC, centralno grejanje i hlađenje Fen Coil, na podu laminat visokog kvaliteta, prvoklasna keramika u kuhinji i kupatilu. Nisu potrebna nikakva ulaganja niti adaptacija. Nalazi se na V spratu u zgradi sa liftom. Stan je u postupku uknjiženja, nakon toga moguća je i kupovina putem stambenog kredita. Prodaje se sa pripadajućom podrumskom prostorijom 4m<sup>2</sup>. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555