

Hram Svetog Save, 1.0 namešten ID#6064

Cena: 470,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Internacionalnih brigada
Sobnost: Jednosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 25
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3921106
Datum postavljanja oglasa: 15.07.2026

Kontakt: Јована Јакшић пр Посредовање у промету и закупу
непокретности SQUARE BG NEKRETNINE Београд-Нови
Београд
Telefon: 061/219-4332



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se lepa, svetla i funkcionalna garsonjera površine 25 m² + prostrana terasa, smeštena na 5. spratu uredne, održavane i izuzetno mirne zgrade sa liftom, koja ima ukupno 7 spratova. Zgrada poseduje lift i interfon, a ulaz je obezbeđen TAG ključem ili šifrom, što stanarima pruža dodatnu sigurnost i komfor. Stan je dvorišno orijentisan, prema Stomatološkom fakultetu, sa prijatnim pogledom na zelenilo i okolne zgrade Vračara, što obezbeđuje mir, tišinu i prijatan ambijent, daleko od gradske buke. Poseban kvalitet stana predstavlja velika, natkrivena terasa, idealna za jutarnju kafu, odmor, čitanje ili rad na svežem vazduhu. Prostor je pažljivo organizovan, tako da je svaki kvadratni metar maksimalno iskorišćen. Većina nameštaja i sanitarija je nova. Stan je opremljen sigurnosnim vratima, centralnim grejanjem, klima-uređajem, televizorom i internetom velike brzine, pa je potpuno spreman za useljenje. Opremljen je kvalitetnim i udobnim ležajem dimenzija 95 x 200 cm, koji se jednostavno razvlači u ležaj dimenzija 150 x 200 cm. Zgrada se nalazi na uglu Nebojšine ulice i Internacionalnih brigada. Preko puta se nalazi Karađorđev park, dok je Hram Svetog Save udaljen svega nekoliko minuta laganog hoda. U neposrednoj blizini nalaze se prodavnice, restorani, kafići, fakulteti, javni prevoz i svi sadržaji neophodni za kvalitetan i udoban život. Stan je predviđen za jednu osobu i izdaje se na duži vremenski period. Mesečne režije 85eura. Obavezan je depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska provizija 50%

