

# Lux, četvorosoban stan na Zvezdari, 157m2 ID#3277

**Cena: 375.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Đevđelijska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 157  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3739763  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.12.2025

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 0642228282



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine vam nude uknjižen i odmah useljiv stan duplex u novogradnji moderno koncipiran. Nalazi se u neposrednoj blizini Bulevara Kralja Aleksandra, Đeram pijace, Zvezdara teatra kao i ostalih bitnih infrastrukturnih sadržaja. Prvi nivo: Ulazni deo, dnevno-trpezarijski deo sa kuhinjom, radna soba, toalet, balkon + terasa. Drugi deo: Tri spavaće sobe, garderober, dva kupatila. Dodatno: Tri uknjižena parking mesta spojena u privatnu garažu koja je moguće kupiti uz doplatu. Zgrada je moderna sa centralnim grejanjem, liftom, video nadzorom, interfonom... Izgrađena od vrhunskih materijala. Odlična nekretnina za život kao i izdavanje. Hvala što ste odvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555