

# Šumice, Ustanička, nov, 1.5, dvostran stan ID#10437

**Cena: 187.200,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Šumice (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Ustanička  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 44  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3819665  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.03.2026

**Kontakt:** SUZANA ROGAN PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE CITY  
HEDONIA BEOGRAD  
**Telefon:** 011/2283-734



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U najurbanijem delu Voždovca, nadomak Šumica, u ulici Ustanička, nalazi se ovaj jednoiposoban stan, koji je smešten u novoizgrađenom objektu Lux Residences. Infrastruktura je kompletna, u blizini se nalaze škole, vrtići, park Šumice, auto-put, kao i svi ostali sadržaji neophodni kako za mlađu tako i stariju populaciju. Saobraćajna povezanost sa ostalim delovima grada je odlična. Stan je dvostrano orijentisan i pravilne strukture. Sastoji se od hodnika, kupatila, dnevnog boravka sa kuhinjom i spavaće sobe. Po papirima ima 44.4m<sup>2</sup>, dok mereno ima 48m<sup>2</sup>. Grejanje je podno na toplotne pumpe. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555