

# Odlična prilika!

**Cena: 199.510,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 77  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2804359  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.11.2023

**Kontakt:** Halo nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222182



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

## Tekst oglasa:

Ova fantastična izgradnja se nalazi u najatraktivnijem delu Telepa u mirnoj ulici bez buke i saobraćaja. Udaljena je od Bulevara patrijarha Pavla nepunih 100 m, Bulevara Evrope 450m a od centra grada 3.5 km. Funkcionalan, trostrano orijentisan stan u prizemlju sa prostranim dnevnim boravkom i trpezarijom, kuhinjom, dva kupatila i tri spavaće sobe. Fasada demit obložena kombinacijom bavalita, prirodnog kamena Travertin i funderrmax pločama. Fasadna stolarija alu sa troslojnim staklom, unutrašnja drvena prvoklasna. Premijum keramika i sanitarije, Tarkett podne obloge, grejanje podno TP pumpe, sigurnosna vrata, smart home sistem, inverter klima, video nadzor... Stanu pripada gratis natkriveno parking mesto u dvorištu objekta i dvorišna terasa (15 m2). Cena je sa pdv-om, za kupce prve nekretnine mogućnost povrata PDV-a.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555