

# Komforna nekretnina na odličnoj lokaciji

**Cena: 220.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Rakovac (Srbija, Beočin)

**Kvadratura:** 180

**Površina zemljišta:** 1586

**Broj soba:** 4 sobe

**Spratnost:** Jedan sprat

**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3540919

**Datum postavljanja oglasa:** 23.06.2025

**Kontakt:** PLAY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 021/221-5101



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća od 180m<sup>2</sup> u Dumbovu na izuzetno lepoj lokaciji, u mirnom delu mesta, sa prelepim pogledom na vrhove Fruške Gore. Parcela prostrana, ravna, nalazi se u građevinskom području, postoji mogućnost uvođenja interneta i kablovske a telefonska linija je na parceli. Ispred placu je priključak za gas i kanalizaciju, gradska i struja i voda su uvedeni. Na placu je posađeno više vrsta drveća ( orasi, četinari, bagrem...). Udaljen je 14km od Novog Sada, a izgradnjom novog mosta biće još bliže. Kuća u osnovi ima 66m<sup>2</sup> i sastoji se od tri etaže. Polusuteren i prizemlje su kompletno opremljeni za život. Obe etaže su u jednoj prostoriji opremljene kao dnevni boravak sa kuhinjom dok se u prizemlju nalazi i prostrano kupatilo. Sprat se nalazi u sivoj fazi izgradnje (omalterisan, razvedena struja i voda) i sastoji se od tri spavaće sobe i prostora predviđenog za kupatilo. Ova nekretnina može postati vaše utočište od svakodnevne gužve i buke velikog grada, mesto gde ćete se odmarati i uživati u prirodi Fruške Gore. Za više informacija pozovite naš tim agenata... Kontakt: 021/221-5100

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555