

Sibnica, uknjižena kuća, plac 4.60 ari ID#2895

Cena: 47.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sibnica (Srbija, Beograd, Sopot)

Kvadratura: 69
Površina zemljišta: 460
Broj soba: 2 sobe
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3889905
Datum postavljanja oglasa: 14.06.2026

Kontakt: FORMA TIM D.O.O. BEOGRAD
Telefon: +38166308908



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća u Sibnici - miran porodični život nadomak Beograda U ponudi je legalizovana porodična kuća u selu Sibnica, idealna za sve koji žele miran život u prirodnom okruženju, a da pritom ostanu dobro povezani sa Beogradom. Kuća je odmah useljiva i nalazi se na placu površine 4,60 ari, uz glavni asfaltni put koji vodi ka Beogradu. Osnova kuće iznosi 65 m², a na placu se nalazi i pomoćni objekat/garaža površine 23 m². Nekretnina poseduje unutrašnje stepenište koje vodi na sprat koji nije adaptiran, što budućem vlasniku pruža mogućnost uređenja i proširenja stambenog prostora prema sopstvenim željama i potrebama. Karakteristike nekretnine: • Legalizovana kuća • Površina osnove kuće: 65 m² • Pomoćni objekat/garaža: 23 m² • Plac: 4,60 ari • Podrum površine 10 m² • Trofazna struja • Gradska i bunarska voda • Razvedeno grejanje u celoj kući • Mogućnost priključka na gas • Unutrašnje stepenice za sprat • Sprat nije adaptiran - mogućnost uređenja po želji • Odmah useljiva Dvorište je uređeno, sa zelenilom i voćkama, pružajući prijatan ambijent za odmor i porodični život. Kuća poseduje hodnik, kuhinju, trpezariju, kupatilo, spavaću sobu, i veliki dnevni boravak. Odlična lokacija i povezanost: • Autobusko stajalište udaljeno oko 30 m • Prodavnica i crkva u neposrednoj blizini • Direktna autobuska linija ka Beogradu • Dobra povezanost sa Sopotom i Barajevom • U selu se nalaze pošta, prodavnica, osnovna škola i dečije igralište • Udaljenost od Beograda oko 50 minuta vožnje Nekretnina predstavlja odličan izbor za porodično stanovanje, vikend boravak ili investiciju, uz spoj mira, prirode i dobre saobraćajne povezanosti. Za više informacija i zakazivanje obilaska, pozovite. Agencijska provizija iznosi 1000 evra fiksno. Продаётся семейный дом в Сибнице — спокойная семейная

жизнь недалеко от Белграда Предлагается легализованный семейный дом в селе Сибница, идеально подходящий для тех, кто хочет жить в тихом и природном окружении, сохраняя при этом удобное сообщение с Белградом. Дом готов к немедленному заселению и расположен на участке площадью 4,60 сотки, рядом с главной асфальтированной дорогой, ведущей в Белград. Площадь основания дома составляет 65 м². На участке также находится вспомогательное строение/гараж площадью 23 м². В доме имеется внутренняя лестница, ведущая на второй этаж, который не был отделан. Это предоставляет будущему владельцу возможность обустроить и расширить жилое пространство по своему вкусу и потребностям. Характеристики недвижимости:

- Легализованный дом
- Площадь основания дома: 65 м²
- Вспомогательное строение/гараж: 23 м²
- Участок: 4,60 сотки
- Подвал площадью 10 м²
- Трёхфазное электроснабжение
- Центральное водоснабжение и колодезная вода
- Система отопления разведена по всему дому
- Возможность подключения к газу
- Внутренняя лестница на второй этаж
- Второй этаж без отделки — возможность обустройства по желанию владельца
- Дом готов к заселению

Участок благоустроен, на территории имеются зелёные насаждения и плодовые деревья, создающие приятную атмосферу для отдыха и семейной жизни. Отличное расположение и транспортная доступность:

- Автобусная остановка находится примерно в 30 метрах от дома
- Магазин и церковь расположены поблизости
- Прямое автобусное сообщение с Белградом
- Хорошее транспортное сообщение с Сопотом и Бараево
- В селе есть почта, магазин, начальная школа и детская площадка
- Расстояние до Белграда — около 50 минут на автомобиле

Недвижимость является отличным выбором для постоянного проживания, загородного отдыха или инвестиции, сочетая спокойствие, природу и хорошую транспортную доступность. Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами. Фиксированная комиссия агентства составляет 1000 евро. .