Jedinstven stan, odmah useljiv, uknjižen ID#3363

Cena: 315.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Skupština (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Milutina Bojića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 69
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Šifra oglasa: 03-3801026
Datum postavljanja oglasa: 05.03.2026

Kontakt: OPTIMIST NEKRETNINE Reg. br. 1168
Telefon: 0642228282

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude izvanredan, funkcionalan, lep i svetao, nesvakidašnji trosoban stan u odličnom stanju, na petom, ujedno i poslednjem spratu kvalitetne, izuzetno uredne i dobro održavane predratne zgrade sa liftom, u mirnoj, tihoj i šarmantnoj ulici Milutina Bojića, jednoj od najlepših u Beogradu, u najstrožem centru grada. Uknjižen je na ime vlasnika 1/1, na 69m² korisnog prostora, bez tereta i zabeležbi, a mereno ima 78m². Prostorije: dnevni boravak otvorenog tipa, sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, veliko kupatilo sa kadom i tuš kabinom, ostava, vešernica i terasa. Stan ima sigurnosna ulazna vrata (one touch lock), prozore od aluminijuma i drveta, a unutrašnja vrata od punog drveta. Izuzetno je dobrog rasporeda, jer je sav raspoloživi prostor iskorišćen na najbolji mogući način. Grejanje je centralno. Infostan oko 15000 dinara mesečno. Iznad stana je kos krov (tavan), perfektno urađen, i ne služi samo kao izolacija nego i kao mesto za odlaganje. U stanu nema kosina. Stan je dvostrano orijentisan i okrenut je prema dvorištu, a buke ne bi bilo ni kada bi gledao na ulicu Milutina Bojića. Sama ulica ne ostavlja utisak da se nalazi u najstrožem centru grada, okružena Palmotićevom, Hilandarskom, Vlajkovićevom i Svetogorskom, jer je daleko od gužve i buke. Samim tim što se nalazi u samom srcu Beograda, stan je na idealnom mestu, u blizini svih infrastrukturnih objekata i sadržaja neophodnih za prijatan i kvalitetan svakodnevni život i odlično je povezan sa svim delovima grada brojnim linijama GSP-a. Idealan i za stanovanje i kao investicija. Bez ulaganja. Odmah useljiv. Agencijska provizija 2%