STAN - NOVI SAD - DETELINARA - 47m2 - 130000 evra

Cena: 130.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 47
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska oznaka 1102806 - Cena 130.000e + 3% agencijska provizija. Renoviran, – useljiv bez dodatnih ulaganja. Na prodaju komforan dvosoban stan površine 50 m², smešten na Detelinari, u mirnom i uređenom delu naselja koje pruža sve što je potrebno za kvalitetan porodični život. U neposrednoj blizini nalaze se pijaca, prodavnice, tržni centri, škole, vrtići i stajališta gradskog prevoza, a sve je dostupno za svega nekoliko minuta hoda. Ispred zgrade nalazi se javni parking, gde je uvek moguće pronaći slobodno mesto. Stan se nalazi na 2. spratu uredno održavane zgrade starije gradnje (bez lifta) i kompletno je renoviran, tako da ne zahteva nikakva dodatna ulaganja. Postoji mogućnost kupovine stana sa nameštajem i tehnikom, što ga čini idealnim kako za stanovanje, tako i kao investiciju za izdavanje. Raspored prostorija je izuzetno funkcionalan i obuhvata prostranu dnevnu sobu, spavaću sobu, kuhinju sa trpezarijom, moderno uređeno kupatilo i zatvorenu lođu koja se koristi kao praktična ostava. Uz stan dolazi i podrum površine približno 4 m². Prilikom renoviranja zamenjene su vodovodne i kanalizacione instalacije, ugrađena je PVC stolarija sa komarnicima i roletnama, sigurnosna ulazna vrata, kvalitetna keramika, savremena tuš kabina, nov Ariston bojler, klima uređaj, kao i internet priključak. U sobama je očuvan parket u veoma dobrom stanju. Grejanje je gradsko, zgrada je uredno održavana, a stan je uknjižen 1/1, bez tereta, što omogućava kupovinu i putem stambenog kredita. Cena potpuno opremljenog stana iznosi 140.000e + 3% agencijska provizija. Postoji mogućnost kupovine i bez nameštaja po ceni od 130.000e + 3% agencijska provizija. Ako tražite stan u koji možete da se uselite odmah, bez dodatnih ulaganja, na odličnoj lokaciji sa svim sadržajima na dohvat ruke, ova nekretnina predstavlja odličan izbor. Za više informacija pozovite 064/823-66-05 ili 021/427-088.

Šifra oglasa: 03-3920677
Datum postavljanja oglasa: 15.07.2026

Kontakt: Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 2203
Telefon: +381 21 427-088