

# Vila Nikolas

**Cena: 150,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Vikendice (Turizam, Kratkoročno iznajmljivanje nekretnina)

**Lokacija:** Barajevo (Srbija, Beograd, Barajevo)

**Kvadratura:** 80

**Površina zemljišta:** 3000

**Broj soba:** 4 sobe

**Spratnost:** Jedan sprat

**Grejanje:** Na struju

**Opremljenost:** Namešten

**Šifra oglasa:** 03-2857292

**Datum postavljanja oglasa:** 21.12.2023

**Kontakt:** Tamara \*

**Telefon:** 0604346644



Dodatne informacije:

, Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Kamin, Bazen, Klima

Tekst oglasa:

Vila Nikolas je scensko imanje koje poseduje ujednačen i upečatljiv gostinski prizor odmora i zabave. Objekat se nalazi u Barajevo, na svega ~30min vožnje od centra Beograda. Imanje poseduje privatan ograđen parking kao i kompletno opremljeno domaćinstvo. Vila Nikolas je na prvi utisak impresivna zbog zelenih "zidina" koje čini raskošno drveće i rastinje, pa ste na imanju zaista u privatnosti tokom Vašeg boravka. Kuća je stazama povezana sa većinom svakog kutka dvorišta, a centralni deo spoljašnjeg dela je deo sa bazen. Na raspolaganju Vam je bazen sa kristalnom vodom 10m x 6m površine, i do 1.8m dubine. Oko bazena se nalazi nekskroman lounge plato gde su ležaljke, suncobrani, letnji rekviziti za igru kao i deo sa prostranim mobilijarom u hladu šatora koji je direktno pored same vode. Dvorište je zbog zelenila, cveća kao i mnogih mesta za sedenje i uživanje impresivno u toku sunčanih dana, a zbog mira, otvorenog neba i šarma jednako lep gostinski doživljaj u toku noći pod zvezdama. Vila Nikolas je objekat predviđen za porodične odmore, manje proslave, devojčke večeri, dečije rođendane u kapacitetu koji se slaže sa pravilima kućnog reda - pa tako u toku dnevnog boravka na imanju može boraviti i do -30 osoba. Objekat je izuzetno fotogeničan i bogat detaljima, pa se ovde mogu organizati i fotografisanja/snimanja. Na raspolaganju Vam je i bluetooth zvučnik, a dozvoljena je i akustična muzika bez ozvučenja. Kuća je potpuno opremljena i adaptirana za duže i kraće boravke. Sastoji se iz dva sprata, i izlaza na balkon sa kog se direktno ogleda ostatak imanja i deo sa bazenom. U prizemlju

je dnevni boravak, opremljena kuhinja sa trpezarijom a svaki sprat poseduje i svoje kupatilo. Postoje tri spavaće sobe, u jednoj je francuski ležaj, u drugoj je trosed na razvlačenje ali i pomoćni ležaj, dok je u trećoj sobi krevet na sprat pogodan za dve osobe. Ukupan spavaći kapacitet je - 7. Objekat je pokriven Wi-Fi signalom, poseduje stilizovani kamin, dok je u toku leta klimatizovan po Vašoj potrebi. Na dodatan upit moguća je isporuka kateringa iz lokalnog restorana nacionalne kuhinje. Cenovnik od 01.10. PROMO VIKEND PAKET Ukupna cena za najam petkom i subotom do 30.12. - 250€ (minimalni najam 2 noćenja) Najam objekta do 7 osoba - 200€ Dnevni najam objekta (11h - 21h) do 10 osoba - 150€ Cenovnik do 01.10. Najam objekta - sa noćenjem - 350€ Dnevni najam objekta (11h-21h ) - 250€ Višednevni najam - sa popustom - Na upit Dodatne usluge Dostava hrane iz lokalnog restorana - Na upit Informacije i rezervacije: +381 60 434 66 44 +381 60 434 66 99

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555