

# Odličan 3.5 stan-Hram Svetog Save ID#2085

**Cena: 310.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Patrijarha Varnave  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 68  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se svetao i funkcionalan dvosoban stan površine 68 m<sup>2</sup>, na odličnoj lokaciji u mirnom delu Čubure, u blizini Patrijarha Varnave. Stan je dvostrano orijentisan, sa puno prirodne svetlosti tokom celog dana i veoma dobrim rasporedom prostorija. Stan se sastoji od: predsoblja, prostranog dnevnog boravka, dve velike sobe okrenute ka ulici, kuhinje sa trpezarijom, kupatila, posebnog WC-a sa prirodnom ventilacijom, zatvorene lođe. Nekretnina je funkcionalna, uredna i pruža odličan komfor za svakodnevni život. Lokacija je jedna od glavnih prednosti stana — mirna ulica u srcu Vračara, u neposrednoj blizini škole, vrtića, marketa, doma zdravlja i linija gradskog prevoza. Idealno za porodičan život ili kao investicija. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3868985  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.05.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555