

# Izuzetna novogradnja, dve spavaće sobe, prvi sprat ID#1129

**Cena: 97.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Batajnica (Srbija, Beograd, Zemun)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 60  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3826997  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.03.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069/369-3698



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

- Stan u novogradnji. - Uredna dokumentacija. - Pravosnažna građevinska dozvola. . - Izuzetan stan. - Na cenu se ne dodaje PDV. - Useljiv od Maja 2026. . - Dve spavaće sobe. - Dvostran (sever, zapad). - Svetao i sunčan. - Etažno grejanje na gas. . - Prvi sprat od četiri. - Energetski pasoš. - Odličan kvalitet gradnje. . - Stan se vodi kao poslovni apartman. - Samo za keš kupce. - Mogućnost kupovine parking mesta. . - Jedinstvena prilika. - Za više informacija pozvati. PROSTORIJE: Dnevni boravak, kuhinja s trpezarijom, dve spavaće sobe, toalet, lođa, ulazni hodnik; Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555