Lux kuca, Novi Beograd, Ledine, 249m2, 4a ID#103968

Cena: 450.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Šekspirova
Kvadratura: 325
Površina zemljišta: 400
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Izuzetna novogradnja, nekorišćena kuća sazidana od najkvalitetnijih materijala renomiranih svetskih proizvodjaca: Knauf izolacija, stolarija Rene, italijanska granitna keramika prve klase, bajcovani hrastov parket, led rasveta Philips, sanitarije Laufen, baterije Franke Grohe, radni deo u kuhinji od livenog Keroka, itd. Kuca ima dva zasebna ulaza. Na donjem nivou je lux uređen 4.0 stan: dnevni boravak sa trpezorijom, kuhinjom, 3 spavaće sobe i 2 kupatila. Gornji nivo se sastoji od dnevne sobe, 4 spavaće sobe i kupatila pa je pogodan za stanovanje i kao poslovni prostor. Donji nivo ima grejanje na radijatore, gornji ima podno grejanje. Kapija i kovana ograda na unutrasnjim stepenicama, su rucni rad firme Ferro Battuto. Kuća ima video nadzor Provision, kamere 8MP svuda oko kuće, infra red IC 67 kamere koje detektuju svako moguće kretanje, snimanje do 30 dana unazad. Garaza ima 32m2, postoji mogucnost parkiranja jos cetiri vozila. Lep, ogradjen plac od 4a - građevinsko zemljišta i kapija od kovanog gvozdja, upotpunjuju udobnost i lepotu zivljenja u ovoj kuci. Veoma dobra lokacija, blizina svih sadrzaja potrebnih za zivot. OZAKONJENA na 223,21 ntto. 272,60 btto i pomcni objekat 26,23 m2, pr 4S 107,12 I PTK 116,07m2, ukupna merena kvadratura je 350m2. agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3422089
Datum postavljanja oglasa: 19.03.2025

Kontakt: LIDER NEKRETNINE WINNER DOO Reg.br. 992
Telefon: 067/7789-343