

Odličan lokal 176m2, top lokacija, centar, kod opštine

Cena: 570.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Namena prostora: Više namena

Kvadratura: 176

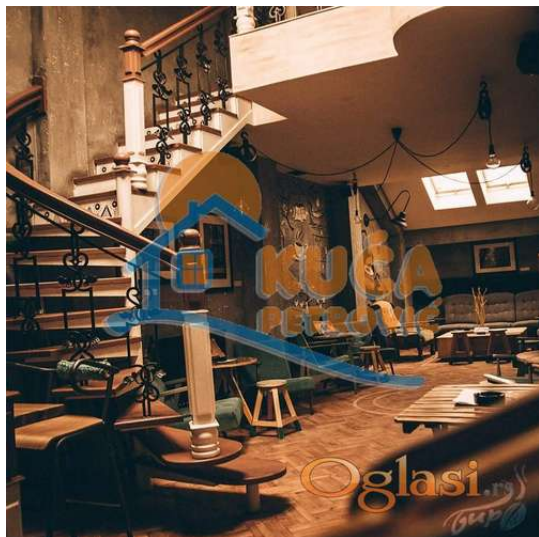
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3952378

Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana

Telefon: 0184151466



Dodatne informacije:

Cara Dušana, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan lokal u strogom centru grada, na jednoj od najatraktivnijih lokacija. Objekat je ukupne površine 176m2, u osnovi 71m2. Lokal se sastoji od prizemne etaže i dve galerije, koje su podeljene u dva nivoa, dva mokra čvora, magacinskog dela i izdvojene višenamenske prostorije (sada u funkciji kuhinje). Nalazi se na samostalnom placu od 88m2. Jedinstveno urađen poslovni prostor, kompletno renoviran. Opremljen je vrhunskom rasvetom, internetom, grejanjem, klimatizacijom, video nadzorom. Korišćeni su izuzetno kvalitetni materijali za renoviranje kompletnog enterijera. Prostor je opremljen inverter klimom. Nalazi se na idealnoj lokaciji, pa je pogodan za sve vrste delatnosti, ugostiteljskih objekata, IT firmi, zdravstvenih i stomatoloških poliklinika, advokatskih i geodetskih agencija, notara... Trenutno je izdat kao ugostiteljski objekat. Uknjižen, kupovina za gotovinu. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555