

# Porodična kuća kod Apelacionog suda 312m2

**Cena: 309.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Paliula (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Jovana Babunskog  
**Kvadratura:** 312  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna



**Šifra oglasa:** 03-3909602  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 0184151466

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća sa parcelom površine 252m2, na odličnoj lokaciji, kod apelacionog suda. Objekat je bruto površine u osnovi 104m2, spratnosti SU+VPR+Pk (ukupna bruto površina 312m2). Kuća je sa unutrašnjim stepeništem koje povezuje etaže. Suteran se sastoji od ulaznog predprostora, kotlarnice, predsoblja, dnevne sobe, odvojene kuhinje i trpezarije, dve spavaće sobe, dva kupatila i garaže sa rolo vratima za smeštaj dva automobila, a koja je vratima povezana sa unutrašnjim delom kuće. Suteran ima izlaz u oba dela dvorišta. Visoko prizemlje se sastoji od predsoblja, prostrane kuhinje sa trpezarijom, dnevne sobe, spavaće sobe i dva kupatila. Sve prostorije, osim kupatila, imaju izlaz na veliku terasu koja se prostire celom dužinom na dve strane kuće. Potkrovlje je sa kosinama koje su više od 2m, i se sastoji od dnevne sobe, odvojene kuhinje i trpezarije, jedne spavaće sobe i dva kupatila. Sve prostorije, osim kupatila, imaju izlaz na zasebne lođe. Pod stepeništa je obložen drvetom, a ostali podovi su od laminata, dok je u kupatilima kvalitetna keramika. Stolarija je drvena sa kopcima, takođe, od drveta. Grejanje je TA. Suteran je u sivoj fazi sa 80% izvedenih radova, garaža opremljena vodom, strujom, i kanalizacijom. Zbog svoje lokacije, strukture i funkcionalnosti postoje sve pogodnosti za uživanje u konformnom porodičnom životu. Kuća i plac su uknjiženi, privatna svojina, čisto vlasništvo. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju, ovaj kao i druge oglase sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

