

Bulevar Despota Stefana, Trg Republike, Stari grad ID#4619

Cena: 598.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Trg Republike (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Bulevar Despota Stefana
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 109
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-2770550
Datum postavljanja oglasa: 16.10.2023

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 011/31-30-164



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

• Prodajemo stan koji se nalazi 100m od Trga, pored bioskopa Balkan. Cenovni rang izdavanja je od 45 do 80e zavisno od apartmana. • Apartmanski smeštaj nudi četiri nezavisne apartmanske jedinice, svaka ima nezavisno kupatilo. U svaki od apartmana se ulazi nezavisno dugačkim koridorom. - Prvi apartman je specifičan, okvirne kvadrature 25m2, sa opremljenom kuhinjom i kupatilom sa dakuzijem. - Drugi apartman je specifičan po šest velikih segmentnih prozora koji se otvaraju u veliki balkon. Okvirne kvadrature 30m2 sa opremljenom kuhinjom i posebnim kupatilom. - Treći apartman je poput hotelske sobe okvirne kvadrature 20m2, sa posebnim kupatilom. - Četvrti apartman krasi balkon koji direktno gleda na Narodno pozorište. Najveće je kvadrature, oko 40m2 sa kuhinjom u posebnoj prostoriji i kupatilom sa kadom i dodatno bideom. • Kompletan stan je oko 140m2, sa uknjiženih 109m2 i ostatkom predatim na legalizaciju. Nalazi se u zgradi koja poseduje lift. • U apartmanima je brazilski parket, aluminijumska stolarija, španska keramika. Ulazna vrata Bosal. Svaki apartman poseduje sigurnosna vrata sa otvaranjem preko šifre ili otiska prsta, poseduje američki plakar, odvojenu klimatizaciju i nezavisnu pripremu tople vode, veš mašinu. • Kuhinje su urađene od najsavremenijih mehanizmima za otvaranje bez vidljivih ručki. Kreveti su rađeni po meri, king/queen veličine. Kupljena oprema i tehnika je od renomiranih proizvođača (philips, gorenje, candy,...). • Ceo proces izdavanja je razrađen preko self-check in opcije i ne zahteva vođenje preko recepcije, ali je svakako ostavljeno kao mogućnost u planiranju. Izdaje se paralelno preko dve platforme: booking i airbnb i moguće je prenošenje samog naloga. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

