

# Novi Sad, Centar - Nov dvoiposoban sa garažnim mestom ID#1619

**Cena: 1.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Đorđa Markovića Kodera  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 65  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3832206  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.04.2026

**Kontakt:** SOFISI HOME DOO NOVI SAD  
**Telefon:** 0658557209



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Novi Sad, Centar, ulica Đorđa Markovića Kodera/ugao sa ulicom Jovana Subotića. Izvajamo iz ponude izuzetno kvalitetno opremljen, nov dvoiposoban stan u novom stambenom objektu sa liftom. Na nekoliko minuta laganog hoda do Srpskog narodnog pozorišta. Ovaj svetao, komforan i odlično prostorno organizovan stambeni prostor predstavljaju centralni, prostran deo sjedinjen u udoban dnevni bravak, trpezariju i savremeno opremljenu, kvalitetno, po meri rađenu kuhinju. Spavaći blok od dve sobe je odvojen hodnikom. Pored toga stan poseduje veliku terasu, odvojen toalet od kupatila i ostavu. Dvorišno orijentisan. Centralno grejanje po utrošku se plaća samo tokom grejne sezone uz pomoć kalorimetra i smart sistema grejanja. Inverter klima uređaj. Troškovi Informatike van grejne sezone iznose oko 4.800 dinara. Garažno parking mesto je uključeno u cenu izraženu na sajtu. Obavezan sigurnosni depozit u visini jedne zakupnine. Izdavanje isključivo na duć vremenski period, ozbiljnim zakupcima. Useljiv odmah. (Sofisi home doo Novi Sad, Novi Sad, Reg. broj posrednika 2011). Agencijska provizija iznosi 50% od cene prve zakupnine. Kontakt tel.: 065/8557209

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555