

# Uskoro useljiv nov stan sa PDV-om, 3 spavaće sobe, Pantelej ID#4424

**Cena: 145.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 94  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2917562  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.02.2024

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166497100



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je troiposoban stan u novogradnji na Panteleju, površine 94m<sup>2</sup>. Nalazi se u stambeno-poslovnoj zgradi Po/Pr/P7, na IV spratu. Stan se sastoji od hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinje, tri spavaće sobe, kupatila, toaleta i terase. Komplex će posedovati dve lamele, lokale, hotelski ulazi u samu zgradu, video nadzor kako u podzemnoj garaži tako i u celom kompleksu, tri vrste osvetljenja, dva savremena bežumna lifta, kao i same instalacije koje će biti ugrađene u stanovima. U izgradnji se koristi najkvaliteniji termo blok, granitna keramika, mono blok u kupatilima, linijski slivnik, staklena tuš kabina, spoljašnja Aluminijumska antracit stolarija sa aluminijumskim roletnama, izolacija i dekorativna ukrasna fasada i led rasveta. Grejanje će biti etažno sa svojim zasebnim kotlovima i biće instalirane inverter klime u svakom stanu. Moguća je kupovina parking mesta u podzemnoj garaži po ceni od 8000eur. Stambeno-poslovni kompleks će imati supermarket velikog trgovinskog lanca i teretanu u podzemnom delu. Sama pozicija objekta se nalazi u delu grada koji je poslednjih godina popularan kod mladih bračnih parova, kako zbog dobre povezanosti sa samim centrom grada, tako i zbog same infrastrukture u blizini (škole, vrtići, tržni centar, marketi). Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555