5.0 dupleks kod Botaničke Bašte, Palmotićeva ID#3589

Cena: 465.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Botanička Bašta (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Palmotićeva
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 110
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

5.0, 110m2(dve terase 3,2m2 i 7,4m2), CG, III/III, telefon, interfon. Uknjiženo 96m2 korisne površine. Prodaje se izuzetan petosoban dupleks od 110m2 u centru Beograda. Stan (dupleks) se nalazi na 3 spratu kvalitetno odradjene nadogradnje iz 1997. godine. Stan je useljen 2001. godine. Zgrada je predratna, kvalitetno gradjena, sa urednim hodnikom i dva ulaza koja su obezbedjena interfonima. Dobijena saglasnost od opštine za ugradnju lifta. Stan je komforan, funkcionalan i veoma svetao. Dvostrano je orijentisan (istok, zapad) i sve prostorije imaju prirodnu ventilaciju. Prvi nivo poseduje prostrani hodnik, dnevni boravak sa kaminom, kuhinju sa trpezarijom, sobu, kupatilo i otvorenu terasu od 3,2m2 na koju se izlazi iz dnevne sobe. Visina plafona na prvom nivou je 2,68m. Drugi nivo je organizovan tako da se preko stepenica sa prvog nivoa ulazi direktno u dnevni boravak, iz kog se dalje ulazi u dve sobe, kupatilo i otvorenu terasu od 7,4m2. Visina plafona na drugom nivou je 3,00m. Stan je opremljen PVC stolarijom, sigurnosnim vratima, klima uredjajima, kaminom na ugalj i drva, optičkom mrežom (internet, kablovska TV). Podne obloge su od kvalitetnog hrastog parketa i granitne keramike. Grejanje je centralno. U kupatilima i kuhinji sa trpezarijom je podno grejanje, dok je ostatak stana opremljen radijatorima. Stan je uknjižen na 96m2, dok je merena površina, sa terasama 110m2. Parkiranje je omogućeno na javnom parkingu u ulici Palmotićeva ili u obližnjim ulicama (1. zona) po povoljnoj ceni mesečne pretplate od 500 dinara za stanare koji su prijavljeni na adresi stana. U neposrednoj blizini je kompletna infrastruktura potrebna za kvalitetan život. Lokacija je povezana autobuskim i tramvajskim saobraćajem sa svim delovima grada. Kontakt 060/340-7077 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija

Šifra oglasa: 03-3753661
Datum postavljanja oglasa: 14.01.2026

Kontakt: BG HOME Reg. br. 1308
Telefon: +381603407077