

STAN - VRBAS - VRBAS - 36m2 - 50400 evra

Cena: 50.400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Sobnost: Jednosoban

Kvadratura: 36

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3885708

Datum postavljanja oglasa: 09.06.2026

Kontakt: RADE TIJANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART
ESTATE RT VRBAS

Telefon: 0659108295, 0621187320



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 1017840. Na prodaju odličan jednosoban stan u ulici Save Kovačevića u Vrbasu, smešten na visokom prizemlju stambene zgrade u samom centru grada. Ovakve nekretnine su retko dostupne na tržištu i uvek privlače veliku pažnju kupaca zbog svoje praktičnosti, lokacije i mogućnosti lake daljnje prodaje ili izdavanja. Stan se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu, u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja - prodavnica, škole, vrtića, doma zdravlja, banaka i gradskog centra. Visoko prizemlje posebno je traženo među starijim osobama, ali i među kupcima koji žele nekretninu pogodnu za izdavanje. Nekretnina je delimično renovirana, ali su praktično izvedeni svi najvažniji radovi. Renovirana je kuhinja, kompletno su zamenjene elektro i vodovodne instalacije, ugrađena je PVC stolarija, a renovirano je i kupatilo pre nekoliko godina. Budući vlasnik može odmah koristiti stan bez većih dodatnih ulaganja. Iako stan nema terasu, taj nedostatak nadoknađuje velika ostava u suterenu zgrade površine približno 10 m², koja pruža značajan dodatni prostor za odlaganje stvari. Grejanje je na inverter klimu, što dodatno doprinosi kontroli nad troškovima. Zahvaljujući odličnoj lokaciji, spratnosti, stanju nekretnine i velikoj potražnji za ovakvim tipom stanova, ovo predstavlja odličnu priliku kako za život, tako i za sigurnu investiciju. Za više informacija i zakazivanje obilaska pozovite: Ivan - 065/910-82-95.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555