Bežanijska kosa – Vespučijeva | 91m² | 3.5-soban ID#3456

Cena: 360.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bežanijska Kosa 3 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Vespučijeva
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 91
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na jednoj od najtraženijih lokacija na Bežanijskoj kosi, u ulici Vespucijeva, prodaje se prostran i funkcionalan troiposoban stan. Zahvaljujući odličnom rasporedu i poziciji, ova nekretnina predstavlja idealan dom za porodicu ili sigurnu investiciju za izdavanje. Osnovne karakteristike: • Površina: 91 m² (grejna površina + terasa) • Struktura: 3.5-soban (izuzetno adaptibilan i komforan) • Spratnost: 3/6 (savršena srednja spratnost) • Grejanje: Centralno grejanje (CG) • Dokumentacija: Stan je uknjižen, čisto vlasništvo. Prednosti stana: • Velika terasa: Prostrana lođa od 10 m², idealna za odmor i uživanje. • Zgrada i oprema: Zgrada je kvalitetne gradnje iz 2006. godine, uredno održavana, poseduje lift i pripadajući podrum. • Parking: Slobodan parking prostor dostupan odmah ispred zgrade. Lokacija i infrastruktura: Lokacija je ključni adut ove nekretnine. Stan se nalazi u mirnom, zelenom okruženju, a ipak u neposrednoj blizini svega što je potrebno za moderan život: • Obrazovanje: Osnovna škola i vrtić su na svega par minuta hoda. • Prevoz: Odlična povezanost sa svim delovima grada (linije gradskog prevoza u blizini). • Sadržaji: Prodavnice, apoteke, kafići i parkovi nalaze se u krugu same zgrade. Zaključak: Bilo da tražite nekretninu za život u mirnom porodičnom kvartu ili nekretninu koja će kroz rentu donositi stabilan prihod, ovaj stan na Bežanijskoj kosi je odlična prilika. Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3860179
Datum postavljanja oglasa: 08.05.2026

Kontakt: OPTIMIST NEKRETNINE Reg. br. 1168
Telefon: 0642228282