

Hidden gem kod Hrama Svetog Save!

Cena: 130.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Mačvanska
Sobnost: Jednoiuposoban
Kvadratura: 38
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Na jednoj od najprestižnijih lokacija u Beogradu, u Mačvanskoj ulici, na svega oko 150 m od Hrama Svetog Save, nalazi se nekretnina koja se teško uklapa u klasične kategorije stanova na tržištu. Ovo nije stan koji se kupuje zbog formalnog luksuza, mermera ili hotelskog koncepta stanovanja — već prostor koji pravi kupci prepoznaju zbog atmosfere, privatnosti i retkog osećaja otvorenog prostora u samom srcu Vračara. Stan površine 38 m² funkcioniše kao mala urbana kuća, sa sopstvenim ulazom i dvorištem, dok poseban kvalitet predstavlja velika terasa od 43 m² koja se nalazi iznad stana i do koje se dolazi spoljašnjim stepenicama. Terasa pruža veliki potencijal za kreiranje privatne zelene oaze u centru grada — prostora za cveće i biljke, lounge zone, ljuljašku, pergolu, letnji kutak za druženje, rad ili miran boravak na otvorenom tokom većeg dela godine. Upravo ovakav koncept života sa izdvojenim otvorenim prostorom danas postaje sve traženiji među ljudima koji žele drugačiji kvalitet života u urbanom okruženju. Posebna prednost je što je terasa/krov urađena sa ozbiljnom hidro i termo izolacijom, dodatno ojačanom i izvedenom duplo, što pruža dodatni komfor i sigurnost budućim vlasnicima. Raspored: Predsoblje Odvojena spavaća soba Dnevni boravak sa kuhinjom Kupatilo Sopstveno dvorište Velika terasa Karakteristike: Odlična mikrolokacija — neposredna blizina Hrama Svetog Save, parkova, škole, prodavnica i gradskog prevoza Renovirano i odmah useljivo Grejanje na struju — niski mesečni troškovi Infostan oko 1.000 RSD Mirno i ušuškano okruženje Pored stanovanja, prostor poseduje potencijal i za različite poslovne namene poput boutique kancelarije, kreativnog studija, arhitektonskog ili dizajnerskog biroa, showroom koncepta ili

Šifra oglasa: 03-3798145
Datum postavljanja oglasa: 03.03.2026

Kontakt: Urban Nest Real Estate d.o.o. Beograd
Telefon: 064/2471-976

prostora za miran rad u centru grada. Nekretnina za kupce koji traže više od standardnog stana i umeju da prepoznaju vrednost lokacije, privatnosti i autentičnog prostora u jednom od najtraženijih delova Beograda. Urban Nest Real Estate d.o.o. Beograd. Reg. br. 2064 064/2471-976

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555