Cara Lazara Kovin ID#44040

Cena: 350.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kovin (Srbija, Kovin)

Ulica i broj: Cara Lazara
Kvadratura: 278
Površina zemljišta: 1500
Broj soba: 4 sobe
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Uknjižena dvoetažna kuća izgrađena 2020.godine u skladu sa visokim građevinskim i estetskim standardima - fasadna cigla, odlična hidro i termo izolacija, kvalitetna spoljašnja i unutrašnja stolarija, keramika i sanitarije. Na nivou prizemlja površine 278m2 nalaze se raskošan dnevno - kuhinjsko - trpezarijski blok, četiri spavaće sobe, tri kompletno opremljena kupatila, ostava, vešernica, garaža sa kotlarnicom i impozantna popločana i natkrivena terasa (površine 60m2) okrenuta ka dvorištu. Na gornjoj etaži površine 278m2 su izvedene sve potrebne instalacije (siva faza) i ona funkcioniše po "open space" principu, uz mogućnost otvaranja zasebnog ulaza. U svim prostorijama na donjoj etaži je postavljeno podno grejanje i selektivni termostati, kotao podržava upotrebu i gasa i struje, a s obzirom da su u izgradnji korišćeni vrlo kvalitetni materijali postignuta je visoka energetska efikasnost. Dobro projektovana, trostrano orjentisana ka istoku, jugu i zapadu, kuća je tokom celog dana puna svetlosti i zdrave energije. Dvorište površine 14,82 ara je pravilnog oblika, planski ozelenjeno i oplemenjeno, sa puno mogućnosti za nove sadržaje (bazen, penjalica, prostor prilagođen bezbednoj dečijoj igri...). Nekretnina se nalazi na nekoliko minuta hoda od centra Kovina, u tihom i mirnom okruženju porodične stambene gradnje. Bez ulaganja. Za svaku preporuku. (agencijska provizija 2%)
Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3919052
Datum postavljanja oglasa: 12.07.2026

Kontakt: EUROSTAN DOO Reg.br. 013
Telefon: +381693343614