Porodična kuća uz put Rakovac–Beočin – 171m² (2 odvojene jedinice, gradski vodovod i kanalizacija)

Cena: 96.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Rakovac (Srbija, Beočin)

Kvadratura: 171
Površina zemljišta: 1036
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Prizemna
Grejanje: Kombinovano



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodajem porodičnu kuću na tihoj lokaciji uz put koji povezuje Rakovac i Beočin, u neposrednoj blizini naselja Dumbovo. Kuća je pozicionirana na uzvišenju iznad glavnog puta, što obezbeđuje prelep otvoren pogled, potpunu privatnost i odličnu izolaciju od ulične buke, uz obezbeđen direktan prilaz sa asfaltnog puta. Objekat se sastoji iz dva potpuno odvojena stambena dela, svaki sa svojim ulazom i direktnim prilazom sa puta, što omogućava komforno funkcionisanje višečlane porodice, članova različitih generacija ili gostiju. Zahvaljujući ambijentu i funkcionalnosti, kuća je pogodna kako za svakodnevno porodično stanovanje, tako i kao vikend opcija za odmor i opuštanje. Infrastruktura: Priključena na gradski vodovod i gradsku kanalizaciju. Poseduje trofaznu i monofaznu struju. Uknjižba: Uknjižena 1/1 kao porodična stambena zgrada (Stambeni objekat, nije vikendica – moguć stambeni kredit). Fasada i izolacija: Spolja je kompletno urađena izolacija sa mrežicom i lepkom, a završni sloj i boja fasade su ostavljeni kupcu po želji. Donji deo kuće i podrum su zidani od čvrstog prirodnog kamena. Grejanje: Postoji kombinovani sistem grejanja (električni kotao + kamin sa kotlom), uz mogućnost daljeg razvođenja sistema kroz prostorije po potrebi. Plac i pristup (1036m²): Dva zasebna prilaza sa puta prohodna cele godine, betoniran parking plato na ulazu i potporni zid sa zadnje strane kuće. Deo placa je pod zelenilom i vinogradom. Odlična povezanost sa Beočinom, Novim Sadom i Rakovcem. Za više informacija i dogovor oko gledanja, pozovite.

Šifra oglasa: 03-3597279
Datum postavljanja oglasa: 09.08.2025

Kontakt: Bogdan
Telefon: 0601626220