Vila na samoj obali mora Lustica Kotor

Cena: 1.800.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Luštica (Crna Gora, Herceg Novi)

Kvadratura: 573
Površina zemljišta: 448
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Vila na samoj obali mora Lustica Kotor. Ukupna povrsina Vile 573 m2 sastoji se od: Prizemlje – dnevna soba sa kuhinjom, toalet, 4 spavace sobe sa 4 kupatila povrsine 151 m2 Prvi sprat – 5 spavacih soba sa 4 kupatila, hodnik, povrsine 166 m2 Suteren objekta – vinski podrum, sauna sa turskim kupatilom, soba sa djakuzijem, tehnicka prostorija, radna soba 163 m2 Suteren 2 – garaza + stambeni prostor koji se sastoji od kuhinje, dva kupatila, dnevni boravak, spavaca soba – 93 m2. Vila je novije gradnje u odlicnom stanju, kompletno opremljena. Kultivisano dvoriste poplocano u kamenu, bazen 6 x 5 metara. Vila je samoodrziva sa svojim sistemom za napajanje struje (solari), bistjerna za vodu 120 m3, grijanje vode putem solara, podno grijanje na pelet (u dijelu kuce). Povrsina dvorista oko Vile 448 m2. Udaljenost od Tivta 11 km. Vlasnici su posljednjih godina pažljivo održavali i renovirali nekretninu, čuvajući pritom mediteranski dizajn, dodajući luksuz i stil. Imanje je izgrađeno u kaskadnom stilu kako bi se maksimalno iskoristio prostor. Vila je okružena bujnim zelenilom, voćem i maslinama. Glavna kuća je dvospratna vila obložena kamenom, smještena na najvišoj kaskadnoj liniji. Unutra, visoki stropovi s gredama na ulazu, veliki dnevni boravak s prostranom kuhinjom i blagovaonicom te prostori za odmor otvoreni su prema širokim terasama i vrtovima.Osim toga, nekretnina se može pohvaliti podrumom, na srednjoj kaskadi, koji uključuje spa centar s finskom saunom, turskim kupatilom, sobom za opuštanje, uključujući veliki jacuzzi sa pristupom vanjskom bazenu, sve izgrađeno od visokokvalitetnog travertina. Spa centar je povezan s izvanrednim vinskim podrumom od 1000 boca hodnikom sa zasvođenim stropom, ukrašenim fantastičnim zidovima od cigle naglašenim LED rasvjetom.

Šifra oglasa: 03-3572806
Datum postavljanja oglasa: 19.07.2025

Kontakt: Rivijera Nekretnine
Telefon: +38267316067

Izlaskom van ulazimo na veliku terasu sa prostorom za najmanje 20 osoba, uključujući vanjski bazen i tuš. Na dnu kaskade nalazi se velika vanjska kuhinja s terasom okruženom vinovom lozom. Ima direktan pristup glavnoj cesti i potencijal za izgradnju restorana. Također sadrži unutarnji prostor za restoran, kao i garažu. Ovo ugledno mediteransko imanje nudi luksuz i stil 21. vijeka na ušću Bokokotorskog zaliva, mjesta svjetske baštine UNESCO-a i prvog crnogorskog zaštićenog morskog područja, Platamuni.