

# Odličan 3.0 stan-Blok 62 ID#2116

**Cena: 194.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 62 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Jurija Gagarina  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 71  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3881614  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.06.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetno komforan i funkcionalan trosoban stan na atraktivnoj lokaciji u ulici Jurija Gagarina . Nekretnina se prodaje direktno od vlasnika, što kupcu omogućava jednostavniju, sigurniju i transparentniju kupovinu, uz mogućnost finansiranja putem stambenog kredita. Stan odlikuje odličan raspored prostorija i maksimalna iskorišćenost svakog kvadrata. Prostrana i osunčana dnevna soba povezana je sa trpezarijskim delom, stvarajući prijatan, svetao i otvoren ambijent idealan za porodični život, odmor i druženje. Funkcionalna kuhinja i kupatilo su fizički odvojeni, što dodatno doprinosi komforu i praktičnosti svakodnevnog stanovanja. Nekretnina poseduje dve udobne i odvojene spavaće sobe koje pružaju privatnost i mir, kao i dugačak i prostran hodnik sa dovoljno prostora za odlaganje i organizaciju. Dodatnu vrednost stanu daje prijatna terasa, savršena za jutarnju kafu, opuštanje i uživanje na otvorenom. Lokacija predstavlja jednu od najvećih prednosti ove nekretnine. Naselje je poznato po razvijenoj infrastrukturi, uređenom okruženju i brojnim sadržajima neophodnim za kvalitetan život. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, prodavnice, marketi, kao i odlične saobraćajne veze koje omogućavaju brzu i jednostavnu komunikaciju sa svim delovima grada Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

