Neponovljiva investiciona prilika!

Cena: 1.452.300,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stari deo (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 470
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Šifra oglasa: 03-3846095
Datum postavljanja oglasa: 22.04.2026

Kontakt: Office nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021/654-6500

Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Retko se na tržištu pojavljuje nekretnina koja sa punim pravom može da se nazove – jedinstvenom. U pitanju je impozantna zgrada iz 18. veka, kompletno renovirana do najsitnijih detalja, gde se autentični istorijski šarm savršeno prepliće sa savremenim komforom i funkcionalnošću. Svaki element prostora pažljivo je osmišljen kako bi zadovoljio najviše standarde stanovanja i poslovanja. Nekretnina se sastoji od 6 potpuno zasebnih, uknjiženih stambenih jedinica, svaka sa sopstvenim brojilima, što je čini izuzetnom investicionom prilikom sa visokim potencijalom povrata – bilo kroz dugoročno izdavanje ili luksuzni short-term rental. Na prvoj etaži nalaze se četiri elegantno uređene jedinice: tri prostrana dvosobna stana i jedna moderno koncipirana garsonjera, svi sa sopstvenim kupatilima. Druga etaža donosi dodatnu vrednost – dve stambene jedinice i spektakularan open-space od 266 m² sa dve galerije i zasebnim mokrim čvorom. Ovaj prostor nudi izuzetnu fleksibilnost i može se lako transformisati u reprezentativni poslovni prostor, umetnički studio, boutique kancelarije ili ekskluzivni događajni prostor. Ovo nije samo nekretnina – ovo je prilika da posedujete deo istorije uz savremeni luksuz i ozbiljan investicioni potencijal. Za više informacija pozovite naše agente prodaje. Agencijska šifra: 568695 Kontakt telefon: 064 3386 559