

Južni bulevar, Vračar ID#4391

Cena: 217.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Južni bulevar
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 67
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Novogradnja na Vračaru. Na odličnoj lokaciji, na Južnom Bulevaru, u izgradnji je moderan luksuzni stambeni objekat spratnosti Po+PR+3+PS. Obezbedite sebi udoban život u gradu, u nekoj od ovih 11 savremeno projektovanih i funkcionalnih stambenih jedinica različitih struktura i kvadratura. U objektu, na -1 nivou, predviđena su parking mesta (klackalice) koja se posebno prodaju po ceni od 18000EUR+PDV. Ulaz u garažu je praktičan i jednostavan preko silazne rampe (nije auto lift). Svi neophodni sadržaji za lagodno svakodnevno funkcionisanje su u neposrednoj blizini (osnovna i srednja škola, vrtić, dom zdravlja, pošta, supermarketi, igraonice, teretane, banke, pumpa, gradski prevoz, blizina isključenja za autoput i sl.) Oprema: Lift Schindler električni 3300 Picadilly oprema Fasada Fundermaks kamen-demit, fasadno osvetljenje Alumil stolarija sestokomorna i elektro alu-roletne Ulazna sigurnosna vrata Sobna vrata medijapan Modularna galanterija Le Grand Kupatila Laufen, HansGrohe, Ariston slim Velis Evo bojleri Italo-granitna keramika I klasa laserski sečena Parket hrastov većih dimenzija sa oborenim ivicama Alu-radijatori-kalorimetri, plaćanje po utrošku (CG) Video Nadzor i Interfon Inverter dual klima LG Podno grejanje kupatila Grejači oluka Cena stana je iskazana bez PDVa (10% PDV). Mogućnost povraćaja PDVa za kupce prvog stana. *Visina plafona 3.25m u prizemlju. PROSTORIJE: hodnik, kupatilo, toalet, dve spavaće sobe, dnevna soba+trpezarija, kuhinja, terasa. Agencijska nadoknada iznosi 2%. Za više sličnih nekretnina, posetite naš sajt <https://www.europolisnekretnine.com/>.

Šifra oglasa: 03-2704554

Datum postavljanja oglasa: 24.08.2023

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 011/31-30-164

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555