Autokomanda, dva lokala, renovirano ID#3551

Cena: 800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

Kvadratura: 45
Namena prostora: Lokal



Dodatne informacije:

Slovenska, Prizemlje, Nenamešten, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine nude dva kompletno renovirana poslovna prostora na izuzetnoj lokaciji u Slovenskoj ulici, u neposrednoj blizini Autokomande, jedne od najprometnijih i najatraktivnijih poslovnih zona u Beogradu. Prostori su organizovani na dva nivoa: • Prizemlje – 45 m² – zakupnina 800 € mesečno • Sprat – 51 m² – zakupnina 800 € mesečno Svaki nivo funkcioniše kao zaseban lokal sa sopstvenim ulazom i mokrim čvorom, što omogućava izdavanje različitim zakupcima i obavljanje nezavisnih delatnosti. Posebna prednost ove nekretnine je mogućnost veoma jednostavnog povezivanja oba nivoa unutrašnjim stepeništem, čime se dobija jedinstven poslovni prostor od ukupno 96 m². Lokali se mogu iznajmiti odvojeno ili zajedno. U slučaju zakupa oba nivoa, ukupna zakupnina iznosi 1.400 € mesečno, što predstavlja izuzetno povoljnu cenu za poslovni prostor ove veličine i kvaliteta na ovoj lokaciji. Lokal je potpuno renoviran, svetao i funkcionalan, sa modernim podnim oblogama, novom rasvetom, kvalitetnom stolarijom i dva odvojena mokra čvora. Zahvaljujući otvorenom konceptu prostora, budući zakupac ga može lako prilagoditi sopstvenim potrebama. Pogodan je za: • kancelarije i predstavništva firmi • IT kompanije i startape • projektne i arhitektonske biroe • knjigovodstvene i konsultantske agencije • ordinacije i privatne prakse • kozmetičke i estetske centre • edukativne centre i škole stranih jezika • showroom i prodajno-uslužne delatnosti Odlična saobraćajna povezanost, velika frekvencija pešaka i vozila, neposredna blizina Autokomande, autoputa i centra grada čine ovu lokaciju izuzetno atraktivnom za uspešno poslovanje. Napomena: Fotografije gornjeg nivoa označene su rimskim brojem I radi lakšeg razlikovanja u odnosu na fotografije prizemlja. Cena zakupa: Prizemlje (45 m²): 800 € mesečno. Sprat (51 m²): 800 € mesečno Oba nivoa zajedno (96 m²): 1.400 € mesečno. Za više informacija i zakazivanje

Šifra oglasa: 03-3896713
Datum postavljanja oglasa: 24.06.2026

Kontakt: OPTIMIST NEKRETNINE Reg. br. 1168
Telefon: 0642228282

razgledanja, kontaktirajte nas. Agencijska provizija 50%