

# Autokomanda, dva lokala, renovirano ID#3551

**Cena: 800,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Kvadratura:** 45

**Namena prostora:** Lokal



**Šifra oglasa:** 03-3896713

**Datum postavljanja oglasa:** 24.06.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD

**Telefon:** 0642228282

Dodatne informacije:

Slovenska, Prizemlje, Nenamešten, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine nude dva kompletno renovirana poslovna prostora na izuzetnoj lokaciji u Slovenskoj ulici, u neposrednoj blizini Autokomande, jedne od najprometnijih i najatraktivnijih poslovnih zona u Beogradu. Prostori su organizovani na dva nivoa:

- Prizemlje - 45 m<sup>2</sup> - zakupnina 800 € mesečno
- Sprat - 51 m<sup>2</sup> - zakupnina 800 € mesečno

Svaki nivo funkcioniše kao zaseban lokal sa sopstvenim ulazom i mokrim čvorom, što omogućava izdavanje različitim zakupcima i obavljanje nezavisnih delatnosti. Posebna prednost ove nekretnine je mogućnost veoma jednostavnog povezivanja oba nivoa unutrašnjim stepeništem, čime se dobija jedinstven poslovni prostor od ukupno 96 m<sup>2</sup>. Lokali se mogu iznajmiti odvojeno ili zajedno. U slučaju zakupa oba nivoa, ukupna zakupnina iznosi 1.400 € mesečno, što predstavlja izuzetno povoljnu cenu za poslovni prostor ove veličine i kvaliteta na ovoj lokaciji. Lokal je potpuno renoviran, svetao i funkcionalan, sa modernim podnim oblogama, novom rasvetom, kvalitetnom stolarijom i dva odvojena mokra čvora. Zahvaljujući otvorenom konceptu prostora, budući zakupac ga može lako prilagoditi sopstvenim potrebama. Pogodan je za:

- kancelarije i predstavništva firmi
- IT kompanije i startape
- projektne i arhitektonske biroe
- knjigovodstvene i konsultantske agencije
- ordinacije i privatne prakse
- kozmetičke i estetske centre
- edukativne centre i škole stranih jezika
- showroom i prodajno-uslužne delatnosti

Odlična saobraćajna povezanost, velika frekvencija pešaka i vozila, neposredna blizina Autokomande, autoputa i centra grada čine ovu lokaciju izuzetno atraktivnom za uspešno poslovanje. Napomena: Fotografije gornjeg nivoa označene su rimskim brojem I radi lakšeg razlikovanja u odnosu na fotografije prizemlja. Cena zakupa: Prizemlje (45 m<sup>2</sup>): 800 € mesečno. Sprat (51 m<sup>2</sup>): 800 € mesečno. Oba nivoa zajedno (96 m<sup>2</sup>): 1.400 € mesečno. Za više informacija i zakazivanje

razgledanja, kontaktirajte nas. Agencijska provizija 50%

|

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555