

# Komforan, trosoban stan na Cvetanovoj ćupriji ID#1193

**Cena: 150.810,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Veliki mokri lug (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 65  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3854254  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.04.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069/369-3698



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

- Izuzetna novogradnja. - Pravosnažna građevinska dozvola. - Dokumentacija uredna i čista. - Svi stanovi su predbeleženi u katastru nepokretnosti (prednost). • - Renomirani i pouzdan investitor s kojim gradimo dugoročnu i uspešnu saradnju. • - Kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a. - Cena je izražena bez obračunatog PDV-a. - Investitor je pravno lice u sistemu PDV-a. • - Rok za završetak radova i useljenje je kraj marta 2027. godine. • - Izuzetan kvalitet gradnje. - Energetska efikasnost B+. - Šestokomorna PVC stolarija sa dvoslojnim staklom. - Španska keramika prve klase. - Blindirana ulazna vrata. - Etažno grejanje na struju. - Inverter klima. - Odlična zvučna i toplotna izolacija. - Spoljni zidovi debljine 32 cm. - Lift. • - Brz pristup svim glavnim saobraćajnicama. - Na dva minuta do izlaska na autoput kod Laste. - Autokomanda na 7 minuta udaljenosti. - Blizina infrastrukturnih sadržaja. - Blizina Konjarnika, Dušanovca, naselja Medaković i Braće Jerković. - Dobra povezanost sa svim delovima grada. • - U sklopu dvorišta zgrade investitor gradi i dečije igralište. - Mogućnost kupovine garažnih mesta po ceni od 15.000 EUR (bruto, uračunat PDV u cenu). - Slobodna parking mesta na korišćenje po ceni od 8.000 EUR (bruto). • - Izuzetna prilika. - Kvalitetna gradnja. - Investitor koji stoji iza svake svoje gradnje, sa dokazanim iskustvom i kvalitetom izgradnje. • - Topla preporuka! • - Za sva dodatna pitanja i zakazivanje termina razgledanja nepokretnosti pozovite na broj 069 369 369 8. - Agencija ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD. - Agencijska nadoknada iznosi 2%.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555