

# Stan 2.0, na atraktivnoj lokaciji ID#9722

**Cena: 225.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Retenzija (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Prve pruge  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 57  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3915603  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.07.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novii Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se odličan stan površine 57 m<sup>2</sup>, smešten na atraktivnoj lokaciji koja pruža idealan spoj mirnog okruženja i blizine svih sadržaja neophodnih za svakodnevni život. Stan se sastoji od prostrane dnevne sobe sa izlazom na terasu, komforne spavaće sobe koja takođe ima izlaz na terasu, kuhinje, hodnika i kupatila. Funkcionalan raspored prostorija omogućava maksimalnu iskorišćenost prostora i udoban boravak. Uz stan dolazi i podrumaska prostorija, koja pruža dodatni prostor za odlaganje stvari. Zgrada se odlikuje visokim nivoom održavanja i higijene, dok okruženje obiluje zelenilom, stvarajući prijatan ambijent za život. U neposrednoj blizini nalazi se reka, šetalište, kao i prodavnice, škole, vrtići, javni prevoz i svi ostali sadržaji potrebni za udoban i kvalitetan život. Nekretnina predstavlja odličan izbor kako za stanovanje, tako i kao investiciju za izdavanje. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555