

Odličan stan kako za život tako i za poslovni prostor

Cena: 263.100,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 80
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3509822
Datum postavljanja oglasa: 28.05.2025

Kontakt: Spens nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0216620001



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Jedinstvena nekretnina i može se slobodno reći na "tromeđi" Novog Sada, između centra-pešačke zone, Spensa I šetališta na Keju. Živeti na ovakvoj lokaciji, a imati dvorište sa drvećem, ružama, roštiljem, prostorom za ležaljke i cvrkutom ptica, moramo priznati da je bilo nezamislivo. Stan se nalazi u stambenoj zgradi na visokom parteru, dvostrano je orijentisan, ulica je inače jako mala i uvučena od glavne saobraćajnice. Kompletno je renoviran pre par godina - podovi, keramika, sanitarije, spoljna i unutrašnja stolarija, ulazna vrata - sve! Trenutno je u funkciji radnog prostora - klinika, ali dosta jednostavno se može vratiti u stamb. prostor. Nekretnina papirološki 1/1, može biti brzo useljiva, sve opcije načina prodaje dolaze u obzir - da li preko računa ili stamb. kredit. Jedna nesvakidašnja nekretnina, koja je idealna kako za život, tako i za posl. prostor - za neku tihu delatnost!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555