

Zvezdara, Učiteljsko naselje, Sv. Klimenta, 107m2 ID#53659

Cena: 283.550,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Učiteljsko naselje (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Svetog Klimenta
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 107
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-2949390
Datum postavljanja oglasa: 08.03.2024

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U novoj lux zgradi na udaljenosti od 300 m od „BEO Shopping Centra“, u Učiteljskom naselju, u mirnom delu Zvezdare, prodaje se odličan duplex, prazan stan od 107m2. Stan je veoma svetao. Stan ima veliki dnevni boravak, kuhinju sa trpezarijom, kupatilo, terasu i na spratu jos tri spavaće sobe i kupatilo. Zgrada je građena na SMART HOME principu (svi elektronski uređaji su povezani na ovaj sistem uključujući i grejanje, hlađenje, bojler, električne roletne, ...). Ceo stan je prekriven najsavremenijim podnim grejanjem a preko njega nalazi se hrastov parket S klase. Stolariju čine sedmocomorni profili spolja, a unutra su aluminijumski PVC profili. Stakla na prozorima su troslojna, gde su spoljna stakla vrste četiri godišnja doba. Ova stakla omogućuju da se dobro osećate u vašem domu i istovremeno znatno štedite energiju bez većeg gubitka prirodne svetlosti, dok je unutrašnje staklo nisko emisiono staklo, tačnije staklo sa premazom i njegova glavna karakteristika je odlična toplotna izolacija. Sistem grejanja je REHAU. Ulazna vrata svakog stana su blindirana. Sva sobna vrata su farbani medijapan. Veoma moderna kupatila, koja su opremljena italijanskim pločicama, sanitarija je Gaberit i svako kupatilo ima svoj zasebni bojler. U celoj zgradi, i u svim stanovima postavljeni su senzori za poplave, požare. U stanu je visok kvalitet završnih radova. Posедуje jedno garažno mesto, koje nije uračunato u cenu stana već se posebno kupuje. Zgrada se nalazi na lepom mestu na Zvezdari, u mirnijem delu, a u blizini se nalaze svi neophodni sadržaji za kvalitetan život. Zgrada je veoma moderna, stepenište i ulaz zgrade su od granita, ograde na terasama su staklene, Pamplex, od kaljanog stakla crne boje, a gelenderi zajedničkog stepeništa u zgradi su od kovanog gvožđa.

Stan je za svaku preporuku. Cena je bez PDV-a. Agencijska
provizija 2%.//Agent:060-433-4686//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555