Stan izgrađen 2008god. u odličnom stanju. Lokacija ID#40782

Cena: 350.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Radoja Domanovića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 87
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prijatan i tih stan, trostrano orjentisan. 2.74m visok plafon, Velux krovni prozori, parket, laminat na gornjem nivou, komarnici, 4 nove inverterske klime za dodatni komfor, mašina za pranje i sušenje veša u vešeraju pored kupatila, sudomašina u kuhinjskim elementima, 2 Samsung TV-a, itd itd. Visina plafona u toaletu je 1.64-2.09m a prostoru ispred terase 1.66-2.32m. EG na struju se plaća po potrošnji. Mogućnost CG, taksa za priključenje (100e) i ponovno spajanje cevi. Kompletan nameštaj i opremu (sve je novo) dobijate na poklon. Park na 100m, prodavnica na 150m, stanica gradskog prevoza i vrtić na 200m, škola na 250m, Zvezdarska šuma na 600m, itd, itd. Kao vlasnici stana možete parkirati 2 vozila u zoni za po 500din mesečno ili 3 kao pravno lice ili preduzetnik za po 4.500din mesečno. Mogućnost ugradnje lifta i podizanja kosina. Uknjižen na vlasnika 1/1, na 87m2 korisne površine, donji nivo 72m2, gornji nivo 15m2 zbog kosina. Rekonstrukcijom je dobijeno (terasa) još 8m2 korisne površine, na uknjižbi su. U porodičnom vlasništvu od početka, bez tereta, zabeležbi itd. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd.

Šifra oglasa: 03-3916394
Datum postavljanja oglasa: 08.07.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407