# Novogradnja, dvosoban stan, Rasadnik, 49 m2, prizemlje

## Cena: 96.040,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** PALILULA - Bubanj (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Zdravke Vučković
**Sobnost:** Dvosoban
**Kvadratura:** 49
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dvosoban stan u novogradnji na odličnoj lokaciji, Rasadnik, blizu škole, centra i svih važnih sadržaja. Nalazi se u prizemlju zgrade (sa liftom), po stanju na terenu je na prvom spratu, koja je projektovana Po + Su + P + 3, sa ukupno petnaest stanova. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinje, spavaće sobe, kupatila i lođe. Na podovima su parket i keramika, stolarija PVC - šestokomorna, sa troslojnim staklom punjenim argonom. Grejanje inverter klimom, priprema za istu. Stan ima pripadajuću ostavu. Mogućnost kupovine garažnog mesta i povrat PDV-a za kupce prvog stana. Planirano useljenje mart 2027. Za više informacija i zakazivanje razgledanja pozovite agenciju.

**Šifra oglasa:** 03-3911467
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš
**Telefon:** 0184155506