

# Dušanovac Singidunum 104m2 2.5 Potencijal poslovnog prostora ID#3187

**Cena: 210.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dušanovac (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 104  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ikat je u prilici da vam ponudi dvoiposoban stan u neposrednoj blizini Univerziteta Singidunum. Stan je površine 104m2, a pored prilike za stanovanje predstavlja i veliki potencijal kao lokal. Stan se nalazi na prizemlju objekta u novogradnji. Sastoji se od dnevne sobe koja čini jednu celinu sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila, toaleta. Grejanje u stanu je etažno, izolacija je dobra tako da je temperatura prijatna kako preko leta tako i zime. Pored funkcionalnosti, lokacija stana je takva da se nalazi u mirnoj ulici ali u neposrednoj blizini Autokomande, Ustaničke a vrlo brzo se stiže i do Pošte, Suda, Opštine. U zgradi postoji i lift. Stan ima potencijal da se koristi i kao poslovni prostor uz moguće izdvajanje tri odvojene kancelarije i velikim prostorom koje bi predstavljalo čekaonicu. Pod u stanu je kompletno urađen u pločicama koje su takođe postavljene i u dvorištu. Uz kupovinu ovog stana moguća kupovina i parking mesta koje se nalazi u zajedničkoj podzemnoj garaži u koju se ulazi preko rampe po ceni od 15 000e. Stan poseduje i otvorenu terasu koja pripada stanu. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

**Šifra oglasa:** 03-2938130  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555