

# Nov, jednoiposoban, 41m2, granica Telepa i Limana 4

**Cena: 112.270,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Sima Matavulja  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 41  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2952164  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.03.2024

**Kontakt:** VLADIMIR DRAGUTINOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE MEGA STAN 021 NOVI SAD  
**Telefon:** 0659005009



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Prodaja Jednoiposobnog novijeg stana na početku Telepa, Novi Sad Savršen Stan za Život i Investiciju Predstavljamo vam ovaj odličan nov jednoiposobni stan koji se nalazi u neposrednoj blizini Limana 4, u ulici Sima Matavulja. Smešten u novijoj zgradi, opremljenoj sa dva lifta. na četvrtog spratu. Svojom udobnošću i praktičnosti ova nekretnina predstavlja idealno rešenje za sve one koji bi želeli živeti na kvalitetnoj lokaciji, blizu svih bitnijih sadržaja u gradu a opet u dovoljno mirnom i sigurnom delu grada. Stan je takođe idealno rešenje za one koji bi kupili stan kao investiciju Svetlost i Prostranost Sa površinom od 41m2, ovaj stan je izuzetno svetao i prostran, stvarajući prijatan ambijent za život ili rad. Veliki prozori dopuštaju obilje prirodne svetlosti da prožme prostor, čineći ga ugodnim za boravak. Idealan za Život ili Investiciju Sa grejanjem na gas koje se plaća samo zimi, ovaj stan nudi ekonomično rešenje za održavanje udobne temperature tokom hladnijih meseci, što ga čini izuzetno isplativim. Uz to, svojom lokacijom i karakteristikama, stan je savršen izbor kako za sopstveni dom tako i za investiciju u smislu rentiranja. Pravna Sigurnost i Finansijska Prilika Stan je uknjižen 1/1, omogućavajući jednostavnu i sigurnu kupovinu, čak i preko stambenog kredita. Cena bez nameštaja iznosi 112.270 evra, uz mogućnost dogovora oko nameštaja. Kontaktirajte Nas za Više Informacija Za sve dodatne informacije ili organizaciju pregleda, slobodno nas kontaktirajte u agenciji Mega Stan na broj telefona 065/9005-009. Naš stručni tim je tu da vam pruži sve potrebne informacije i podršku u vašoj kupovini ili investicijskim planovima. Ne propustite priliku da stvorite svoj udoban dom ili ostvarite profitabilnu investiciju. Pozovite nas danas!

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555