

# Moderan. Top lokacija. Grejanje na gas. Terasa

**Cena: 168.200,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Adamovićevo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 58  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3882189  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.06.2026

**Kontakt:** KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069666919



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se odličan, potpuno namešten porodični trosoban stan od 58m<sup>2</sup>, na sjajnoj lokaciji. Stan se nalazi na 2. spratu modernog i veoma traženog kompleksa Avenija Garden, kod kružnog toka na Bulevaru Evrope u Novom Sadu. Idealna nekretnina za one koji traže spoj funkcionalnosti, udobnosti i savremenog dizajna.

**STRUKTURA STANA:** -Prostran dnevni boravak sa modernom kuhinjom, trpezarijom i izlazom na terasu -Dve spavaće sobe, od kojih je jedna dečija soba i jedna glavna spavaća soba sa bračnim krevetom, većim garderoberom i toaletnim stolićem za šminkanje -Kvalitetno opremljeno kupatilo -Hodnik sa cipelnikom -Veća terasa sa lepim pogledom Veoma dobro iskorišćen raspored prostorija omogućava visok nivo komfora. Ova nekretnina se nalazi u jednoj od najatraktivnijih novogradnji u gradu i idealna je kako za porodičan život, tako i za investiciju. Ono što je zapravo najveća prednost stana je upravo njegova fantastična lokacija, i to po sniženoj ceni. Stan je na pešačkoj udaljenosti od svih važnih gradskih sadržaja, obrazovnih ustanova, mesta za nabavku, opuštanje, igru, trening, šetnju, zabavu. U neposrednoj blizini kompleksa se nalazi reka Dunav, sportski tereni, parkovi, osnovne i srednje škole, vrtići, igrališta, domovi zdravlja, banke, pošte, apoteke, fakulteti koji su veoma dobro povezani saobraćajnicama i gradskim prevozom sa ovom lokacijom, kao i tržni centri Promenada i Merkator do kojih se može i prošetati. Veliki marketi poput Maxija, Univera, Lidla su smešteni u lokalima u prizemlju zgrade ili prekoputa, kao i nekoliko poznatih novosadskih restorana i kafića. Postoji mogućnost kupovine ili iznajmljivanja garažnog parking mesta u kompleksu. Stan je uknjižen na vlasnika 1/1, bez tereta. Moguća je kupovina preko stambenog kredita ili kredita za mlade. Dogovor oko načina plaćanja moguć na licu

mesta. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima  
poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova  
14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555