

# Prodaja 4,0 od 119m2 Mihajla Pupina

**Cena: 350.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Bulevar Mihajla Pupina  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 119  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3789466  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.02.2026

**Kontakt:** Tukodi doo Beograd  
**Telefon:**



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se prostran i funkcionalan četvorosoban stan površine 119 m<sup>2</sup>, smešten na drugom spratu stambene zgrade bez lifta (u planu je ugradnja lifta u narednom periodu). Stan se nalazi na prestižnoj lokaciji - Bulevar Mihajla Pupina, preko puta zgrade Banovina, u samom administrativnom i poslovnom centru grada. Lokacija pruža izuzetnu povezanost sa svim delovima grada, kao i neposrednu blizinu škola, vrtića, fakulteta, prodavnica, restorana i šetališta pored Dunava. Stan je kompletno renoviran pre nekoliko godina, pri čemu su zamenjene sve elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije. Posebna prednost je što je tom prilikom zamenjena kompletna vertikala u celoj zgradi, što budućim vlasnicima pruža dodatnu sigurnost i dugoročnu bezbrižnost. Odlikuje ga odličan raspored prostorija, komforna kvadratura i obilje prirodne svetlosti, što ga čini idealnim kako za porodično stanovanje, tako i kao investiciju (poslovni prostor, kancelarije ili izdavanje). Ugradjen je kotao na struju, i nema stavku informatike koja se plaća tokom cele egodine. +3% Agencijska provizija  
AGENT: Nebojša Tukodi 060 139 0 333 broj licence 4290  
Nekretnine TUKODI doo Bulevar Zorana Đinđića 45V, Novi Beograd  
Upisan u registar posrednika 1817.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555