

# Luksuzan 5.0 stan na lokaciji idealnoj za porodično stanovanje

**Cena: 398.800,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 327  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3870734  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.05.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292500

STAMBENI OBJEKAT		
sprat / floor	stan / unit	Petosoban / fivebedroom
1.	Ulazni hodnik/ Entrance hall	6,69 m <sup>2</sup>
2.	Kuhinja/ Kitchen	5,66 m <sup>2</sup>
3.	Kupaonica/ Bathroom	3,12 m <sup>2</sup>
4.	Dnevna soba/ Living room	39,33 m <sup>2</sup>
5.	Terasa/ Terrace	6,40 m <sup>2</sup>
6.	Hodnik/ Hall	9,70 m <sup>2</sup>
7.	Soba/ Bedroom	13,25 m <sup>2</sup>
8.	Soba/ Bedroom	12,74 m <sup>2</sup>
9.	Soba/ Bedroom	16,70 m <sup>2</sup>
10.	Soba/ Bedroom	11,10 m <sup>2</sup>
11.	Kupaonica/ Bathroom	5,09 m <sup>2</sup>
UKUPNA PLOŠTINA/ TOTAL AREA		129,77 m <sup>2</sup>
UMANJENA PLOŠTINA/ REDUCED AREA		125,88 m <sup>2</sup>

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju penthousa na lokaciji idealnoj za porodično stanovanje, u blizini Limana IV i Ribarskog ostrva. Stan je uknjižen na 127,20m<sup>2</sup> +200m<sup>2</sup> terasa, sa prelepim pogledom na reku Dunav i Frušku goru. Ovaj investitor gradi za vas objekte koji se razlikuju od svega što se trenutno nudi na tržištu nekretnina u Novom Sadu i ispunjava sva vaša očekivanja. KOMFOR i osećaj privatnosti dok uživate na krovnoj terasi i istovremeno bezbednosti( video nadzor čitavog objekta) dok iz garažnog prostora direktno liftom idete do vašeg apartmana naravno utiče na kvalitet življenja. Podrazumeva se visok nivo gradnje sa pažljivo biranim materijalima u svakom segmentu. Alu-stakleni sa podiznokliznim portalima, naglašavaju eleganciju 3m visokog životnog prostora i ispunjavaju ga svetlošću. GREJANJE podno, za svaki apartman posebna kotlarnica i gasni kotao ( objekat po projektu "B" razred energ.efikasnosti). Stan može potpuno biti prilagođen potrebama budućeg vlasnika, izbora podnih i zidnih obloga, unutrašnje stolarije, sistema grejanja i hladjenja, Smart House sistema). Podno grejanje na gas( odvojeno za svaki stan poseban kotao) Postoji mogućnos kupovine stana i na stambeni kredit. Ako tražite stambeni prostor 2min hoda do škole, vrtića, fitness centra uz istovremeno tišinu i komfor koji pruža kuća, onda je ovo pravi izbor za vas. Izražena cena je sa uračunatim PDV-om. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Za ozbiljne kupce moguć dogovor oko cene. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

