

Luksuzan 5.0 stan na lokaciji idealnoj za porodično stanovanje

Cena: 398.800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 327
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3870734
Datum postavljanja oglasa: 20.05.2026

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 0668292500

STAMBENI OBJEKAT		
sprat / floor	stan / unit	Petosoban / fivebedroom
1.	Ulazni hodnik/ Entrance hall	6,69 m ²
2.	Kuhinja/ Kitchen	5,66 m ²
3.	Kupaonica/ Bathroom	3,12 m ²
4.	Dnevna soba/ Living room	39,33 m ²
5.	Terasa/ Terrace	6,40 m ²
6.	Hodnik/ Hall	9,70 m ²
7.	Soba/ Bedroom	13,25 m ²
8.	Soba/ Bedroom	12,74 m ²
9.	Soba/ Bedroom	16,70 m ²
10.	Soba/ Bedroom	11,10 m ²
11.	Kupaonica/ Bathroom	5,09 m ²
UKUPNA PLOŠTINA / TOTAL AREA		129,77 m ²
UMANJENA PLOŠTINA / REDUCED AREA		125,88 m ²



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju penthousa na lokaciji idealnoj za porodično stanovanje, u blizini Limana IV i Ribarskog ostrva. Stan je uknjižen na 127,20m² +200m² terasa, sa prelepim pogledom na reku Dunav i Frušku goru. Ovaj investitor gradi za vas objekte koji se razlikuju od svega što se trenutno nudi na tržištu nekretnina u Novom Sadu i ispunjava sva vaša očekivanja. KOMFOR i osećaj privatnosti dok uživate na krovnoj terasi i istovremeno bezbednosti(video nadzor čitavog objekta) dok iz garažnog prostora direktno liftom idete do vašeg apartmana naravno utiče na kvalitet življenja. Podrazumeva se visok nivo gradnje sa pažljivo biranim materijalima u svakom segmentu. Alu-stakleni sa podiznokliznim portalima, naglašavaju eleganciju 3m visokog životnog prostora i ispunjavaju ga svetlošću. GREJANJE podno, za svaki apartman posebna kotlarnica i gasni kotao (objekat po projektu "B" razred energ.efikasnosti). Stan može potpuno biti prilagođen potrebama budućeg vlasnika, izbora podnih i zidnih obloga, unutrašnje stolarije, sistema grejanja i hladjenja, Smart House sistema). Podno grejanhe na gas(odvojeno za svaki stan poseban kotao) Postoji mogućnos kupovine stana i na stambeni kredit. Ako tražite stambeni prostor 2min hoda do škole, vrtića, fitness centra uz istovremeno tišinu i komfor koji pruža kuća, onda je ovo pravi izbor za vas. Izražena cena je sa uračunatim PDV-om. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Za ozbiljne kupce moguć dogovor oko cene. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

