

Zemun, Save Kovačevića, nov, lux, 4.0, useljiv ID#10256

Cena: 324.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Naselje Sava Kovačević (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Dragana Rakića
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 93
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3680763
Datum postavljanja oglasa: 29.10.2025

Kontakt: SUZANA ROGAN PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE CITY
HEDONIA BEOGRAD
Telefon: 011/2283-734



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Novo moderno naselje "Gornja Varoš" je smešteno u mirnom delu Zemuna, idealno za sve koji traže mirno i sigurno mesto za život. Udaljeno je 10 minuta od centra Zemuna i zemunskog keja, 15 minuta od centra grada. U neposrednoj blizini su i autobuska stajališta gradskog prevoza (83,45,85,81,81L,15), a takođe je i predviđena metro stanica Stadion Zemun, što omogućava dobru i brzu povezanost sa ostatkom grada. "Gornja Varoš" sastoji se od 6 stambenih objekata i u sklopu projekta biće izgrađena zasebna saobraćajnica, a celo naselje će biti ograđeno i pokriveno video nadzorom. Objekti će biti izgrađeni od najkvalitetnijih materijala kako bi pružili udobnost i dugotrajnost. U krugu od 500m od naselja nalazi se vrtić, škole, Dom zdravlja, fitnes klub, pijaca, Idea, Maxi, banke i još mnogo drugih objekata koji su potrebni za svakodnevni život. Naselje je potpuno izolovano od tipične beogradske gužve i graje, što pruža osećaj mira i spokoja. Imaćete osećaj kao da ste u svom dvorištu u kome Vaša porodica može potpuno bezbedno odrastati i steći nova prijateljstva. Stan je po strukturi četvorosoban, površine 103 m². Sastoji se iz ulaznog hodnika, kuhinje, trpezarije, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, dva kupatila, ostave i lođe. Cena je 324.000 EUR + PDV. Zgrada poseduje garažu, cena garažnog mesta je 20.000 EUR + PDV. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555