

Lux novogradnja u srcu Panteleja, Kupovina direktno od investitora, 2.5

Cena: 104.350,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Kosovke Devojke
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 61
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-2676241
Datum postavljanja oglasa: 02.08.2023

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

LUKSUZAN objekat u samom srcu Panteleja! Stambeni objekat PO+P+IV od 28 stambenih jedinica. U ponudi komforan dvoiposoban stan 61,34m² u izgradnji, u jedinstvenom objektu, koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostrane dnevne sobe sa kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i lođe na koju se izlazi iz dnevne sobe i kuhinje. Stakleni portali od poda do plafona prema terasi pružaju otvoren pogled, kao i odlično prirodno osvetljenje u prostoriji. Izuzetna funkcionalnost stanova i vrhinski kvalitet ugrađenih materijala i opreme je ono što izdvaja ovaj objekat i čini ga pravim izborom za Vas. Aluminiyum prozori visokog kvaliteta sa šestokomornim staklima i ALU roletnama, tarket parket vrhunskog kvaliteta, keramika premium kvaliteta, na terasi granitne pločice, sigurnosna vrata, etažno i podno grejanje. Parking poseduje punjače za električne automobile. Bešumni lift. Zgrada će biti izgrađena na placu od 16a, a svega 28 stanova (različitih kvadratura od 43m² do 69m²), što pruža posebnu pogodnost zajedničko velikog dvorišta, uređeno stazama, rasvetom, dečijim igralištem, parking mestom za bicikle, motore, kao i zelenom površinom koja će Vam pružiti prave trenutke opuštanja (oko 500m²). Na krovu će biti zelena površina, koja će biti dostupna budućim stanarima na raspolaganju i uživanju. Video nadzor, interfon Vam pruža neophodnu sigurnost. Povraćaj PDV-a za kupce prvog stana. U prizemlju objekta je predviđen natkriveni parking prostor. Zgrada izlazi na tri ulice što olakšava svakodnevne potrebe stanara i frekvenciju do i od samog objekta. Veoma je bitno naglasiti da sa obe strane placa se nalazi pojas gradskog zemljišta na kome nije dozvoljena gradnja, tako da će pogled sa zgrade i na zgradi ostati nenarušen. Rok za završetak objekta je septembar 2025.god. godine. KUPOVINA DIREKTNO OD INVESTITORA! Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge

stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555